

Finanstilsynet
Den 25. juni 2026
25-024352

Inspektion af Jyske Realkredit A/S

Finanstilsynet var i januar og februar 2026 på inspektion i Jyske Realkredit A/S. Inspektionen fokuserede på kreditområdet, særligt bevillinger, og værdiansættelsesområdet.

På inspektionen gennemgik Finanstilsynet relevante politikker, forretningsgange, rapportering og validering indenfor de to områder. Inspektionen af kreditområdet omfattede en gennemgang af 30 eksponeringer, mens inspektionen af værdiansættelsesområdet omfattede en gennemgang af 100 værdiansættelsesrapporter.

Sammenfatning og risikovurdering

Udmåling af lånegrundlaget for realkreditlån er underlagt en vis grad af skøn, da der ofte vil være en usikkerhed forbundet med værdiansættelsen. Dette gør det om muligt endnu mere vigtigt, at de faktuelle forhold ved værdiansættelsen ikke er fejlbehæftet. I tre af de gennemgåede vurderingsrapporter var der faktuelle fejl, som har indflydelse på lånegrundlaget i de enkelte sager.

Finanstilsynet konstaterede i sin gennemgang af stikprøven på værdiansættelsesområdet, at fem ejendomme var vurderet for højt. Jyske Realkredit har fået et påbud om at berigtige dette.¹

Gennemgangen af kreditområdet gav ikke anledning til tilsynsreaktioner.

¹ jf. Bekendtgørelse af lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v., § 34, stk. 3