



**JYSKE REALKREDIT**

**REGULATIV FOR  
JYSKE REALKREDIT A/S  
UDLÅN OG OBLIGATIONER**

pr. 20. februar 2019

Nærværende regulativ pr. 20. februar 2019 erstatter regulativ pr. 5. december 2017.

Indholdsfortegnelse	side
A. Vilkår for obligationsudstedelsen	3
A.1.    Generelle bestemmelser	3
A.2.    Obligationernes sikkerhedsgrundlag	3
A.3.    Vilkår for de enkelte obligationsserier	4
B. Vilkår for udlånet	5
B.1.    Generelle bestemmelser	5
B.2.    Låntagernes hæftelse	5
B.3.    Bestemmelser om enkelte udlånsserier eller typer af udlån	5
B.3.1.  Bestemmelser om afgrænsning af det solidariske ansvar	5
B.3.2.  Indfrielsesvilkår	6
B.3.3.  Andre særlige bestemmelser	7
B.4.    Bestemmelser om stiftelsesprovision, bidrag, gebyrer, morarente og andre takster	8
C. Administration af Jyske Realkredits serier	9
C.1.    Afgrænsningen af serier	9
C.2.    Oprettede serier med seriereservefonde	9
C.3.    Administrationen	9
D. Force majeure	10

Dette regulativ er fastsat i henhold til §8, stk. 8, i vedtægterne for Jyske Realkredit A/S (Jyske Realkredit) og omfatter betingelser og rettigheder knyttet til Jyske Realkredits udlån og obligationer, obligationsudstedelse og seriereservefonde. Regulativet er godkendt af Jyske Realkredits bestyrelse den 20. februar 2019.

## A. Vilkår for obligationsudstedelsen

### A.1. Generelle bestemmelser

A.1.1. Jyske Realkredit yder lån og udsteder obligationer og andre værdipapirer til finansiering heraf efter bestyrelsens retningslinjer under rammerne af realkreditlovgivningen og Jyske Realkredits vedtægter. Midler fremkommet ved udstedelse af obligationer eller andre værdipapirer kan alene anvendes til udlån mod pant i fast ejendom.

Midler fremkommet ved udstedelse af særligt dækkede obligationer kan dog anbringes i de aktiver, som tillades efter den til enhver tid gældende lovgivning herom, jf. Kapitalkravsforordningens artikel 129.

A.1.2. Udstedelsen af obligationer og andre værdipapirer kan indeles i obligationsserier efter beslutning i bestyrelsen. Obligationsserier kan opdeles i fondskoder.

A.1.3. Obligationer kan ikke opsiges fra ejerens side.

A.1.4. Ved obligationsserier benævnt konverterbare sker amortisation gennem udtrækning i takt med de finansierede låns ordinære afvikling. Udtrækning kan tillige ske straks eller senere i forbindelse med ekstraordinære indfrielse af lånene. Udtrækning sker til kurser fastsat ved fondskodens åbning. Kurserne for udtrækning af låns ordinære afvikling og ekstraordinære indfrielse kan være forskellige.

A.1.4.1 Ved obligationsserier benævnt RTL F amortiseres obligationerne ved udtrækning til en på forhånd fastsat kurs på udtrækningstidspunkterne med et beløb bestående af debtors ydelser korrigeret for obligationsrenter, bidrag, rentetillæg og lignende samt indfrielse og det provenu, der fremkommer ved salg af nye obligationer, der skal afløse de

eksisterende obligationer, som udtrækkes. Salg af nye obligationer vil finde sted forud for et udtrækningstidspunkt i en på forhånd fastsat fondskode. Ved salget udbydes et beløb, der i henhold til ovenstående er tilstrækkeligt til fuld indfrielse af obligationerne.

A.1.5. Ved obligationsserier benævnt inkonverterbare sker amortisation som en stående betalingsrække ved indløsning til parikurs på udløbsterminen eller gennem udtrækning i takt med de finansierede låns ordinære afvikling, eller som en kombination heraf. Førtidig indfrielse af lånene alene kan ske mod aflevering af obligationer svarende til lånenes restgæld, jf. dog A.1.6.

A.1.6. Ved obligationsserier, som er åbnet fra og med 01.07.1990 (indekslån dog fra og med 02.01.1991) kan førtidig indfrielse af udlån finansieret heraf ske under vilkår fastsat af Jyske Realkredit uden, at obligationer straks udtrækkes eller afleveres. For inkonverterbare obligationer påvirker sådanne indfriede beløb ikke amortisationen, idet udtrækningen foretages, som om førtidigt indfriede beløb fortsat amortiseres ordinært.

A.1.7. Ved hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af de lån, som konverterbare obligationer er udstedt til finansiering af, kan Jyske Realkredit i stedet for udtrækning opkøbe og annullere de pågældende obligationer.

A.1.8. En obligation bærer ikke rente efter den termin, i hvilken den forfalder til betaling.

A.1.9. Af rentebeløb, der ikke betales til forfaldstiden, svares ikke rente.

A.1.10. Fondskoder i en obligationsserie kan søges optaget til handel på et eller flere regulerede markeder efter beslutning i bestyrelsen.

### A.2. Obligationernes sikkerhedsgrundlag

A.2.1. Sikkerhedsgrundlaget for Jyske Realkredits obligationer og andre værdipapirer udstedt til finansiering af realkreditlån er Jyske Realkredits samlede aktiver som afgrænset af A.2.2. og A.2.3. Hertil kommer sikkerheder i form af garantier, kautionsforpligtigelser, og andre særlige sikkerheder, pantsikkerheden i de belånte ejendomme, låntagernes solidariske

hæftelse, hvor en sådan er fastlagt i lånevilkårene, samt låntagernes personlige gældsansvar.

A.2.2. Det kan i vilkårene for en serie med seriereservefond være bestemt, at indehavere af obligationer udstedt til finansiering af udlån ydet i serien alene kan rette deres krav mod den pågældende serie og serier, der hæfter solidariske hermed.

A.2.3. Hvor udlånet finansieret af en obligationsserie er ydet uden for serier med seriereservefond, kan indehavere af de pågældende obligationer alene rette deres krav mod den del af Jyske Realkredits midler, som ikke er placeret i serier med seriereservefonde.

### A.3. Vilkår for de enkelte obligationsserier

A.3.1. I en obligationsserie udgør hver fondskode en amortisationsgruppe for sig.

A.3.2. I obligationsserier med 2 årlige terminer, hvor obligationerne er anvendt til finansiering af lån med 4 debitorterminer, udtrækkes obligationerne - bortset fra ved førtidig indfrielse - i overensstemmelse med afdragsbetalingerne på lånenes tilsvarende 2 terminer pr. kreditortermin.

A.3.3. Obligationens pålydende rente er en årlig rente. Hvor der er flere årlige terminer, udbetales rentebeløbet i lige dele hver terminsdato.

A.3.4. Vilkår for obligationer der indekseres.

A.3.4.1. Værdien af obligationerne i serierne 87, 90, 93, 223.I, 223.IS, 223.W.I og 223.W.IS indekseres efter udviklingen i nettoprisindekset som beskrevet i punkt B.3.3.1.

A.3.4.2. Udtrækningerne i serierne 223.IS og 223.W.IS følger udviklingen i betalingerne som beskrevet i punkt B.3.3.2.

A.3.5. Vilkår for obligationer med variabel rente

A.3.5.1. Renten på obligationer i serie 154.B, 154.E, 454.B og serie 454.E kan fastsættes med udgangspunkt i én af følgende referencerenter:

- Den af Nasdaq dagligt offentliggjorte 6 måneders CIBOR rentesats

Såfremt Nasdaq ophører med at notere den anførte CIBOR rentesats, vil renten

blive beregnet som anført, men på basis af en tilsvarende 6 måneders pengemarkedsrentesats.

A.3.5.2. Renten på obligationer i serie 322.E, 422.B, 422.E og 412.E.OA kan fastsættes med udgangspunkt i én af følgende referencerenter:

- Den af Nasdaq dagligt offentliggjorte 3 eller 6 måneders CIBOR rentesats.
- Den af Nasdaq dagligt offentliggjorte 3 eller 6 måneders CITA rentesats.
- Den af Sveriges Riksbank dagligt offentliggjorte 3 eller 6 måneders STIBOR rentesats.

Såfremt en referencerentestiller ophører med at notere den anførte rentesats, vil renten blive beregnet som anført, men på basis af en tilsvarende 3 eller 6 måneders pengemarkedsrentesats.

A.3.5.3. Renten på obligationer i serie 455.E.R OA kan fastsættes med udgangspunkt i følgende referencerente:

- Den af BRFbank kvoterede 10-årige swaprentesats (gennemsnit af bid og offer).

Hvis Danmarks Nationalbank indleder notering af en 10-årig DKK swap rente, vil renten blive beregnet som anført, men på basis af denne rente. Hvis noteringen af begge af de anførte referencerenter ophører, vil Jyske Realkredit beregne obligationernes rente som anført, men på basis af en tilsvarende 10-årig DKK swaprentesats.

A.3.5.4. Renten på obligationer i serie 154.B, 154.E, 414.E.OA, 424.E.OA, 454.B, 454.E og serie 455.E.R OA kan være maksimeret og/eller minimeret. Bestemmelser for rentemaksimum og/eller renteminimum fremgår af de endelige obligationsvilkår.

A.3.5.5 Jyske Realkredit har i tilfælde af at renten bliver mindre end nul mulighed for at foretage en udtrækning til brug for modregning i den negative rente der er påløbet obligationerne. Bestemmelser for håndtering af negativ rente fremgår af de endelige obligationsvilkår.

A.3.6. Vilkår for de enkelte obligationsserier fremgår af offentliggjorte endelige obligationsvilkår samt Jyske Realkredits obligationsblad, der er en del af dette regulativ.

## B. Vilkår for udlånet

### B.1. Generelle bestemmelser

B.1.1. Realkreditudlånet kan være ydet i serier.

B.1.2. Et lån forfalder, hvis pantet eller væsentlige dele heraf skifter ejer. Jyske Realkredit afgør, om gældsovertagelse helt eller delvist kan ske, og fastsætter vilkår herfor.

B.1.3. I øvrigt forfalder et lån til indfrielse ved misligholdelse af pantet mv. efter bestemmelserne i pantebrevet.

B.1.4. For udlån, der er baseret på Jyske Realkredits udstedelse af obligationer, anvendes ved renteberegning m.m. de til enhver tid gældende markedskonventioner for handel med obligationer. Markedskonventionerne anvendes analogt på andre udlån, medmindre andet fremgår af lånedokumentet. Ændres markedskonventionerne for handel med obligationer i et låns løbetid, anvendes følgelig de nye konventioner efter disses ikrafttræden.

B.1.5. Ved første terminsbetaling på nominallån beregnes afdrag, rente og bidrag forholdsmæssigt efter det antal dage, der indgår i første terminsperiode. Ved udbetaling af nominallån ved overførsel af obligationer til en VP-konto eller tilsvarende opkræves tillige – i forbindelse med udbetalingen – det kuponrentebeløb, der vedrører perioden fra begyndelsen af den renteperiode, hvori udbetalingsdagen ligger, til udbetalingsdagen.

I første terminsperiode på indekslån betales alene obligationsrente og bidrag for det antal dage, perioden omfatter.

B.1.6. Ved sidste terminsbetaling afdrages hele restgælden. For nominelle kontantlån udbetalt frem til den 31. oktober 1987 og indekserede kontantlån afdrages hele obligationsrestgælden.

For nominelle kontantlån udbetalt fra den 5. juli 1993 afdrages hele den kontante restgæld, mens den sidste rentebetaling udgør forrentning og indfrielse af den til lånet svarende obligationsrestgæld fratrukket den kontante restgæld. For rentetilpasningslån udgør rentebetalingen dog renten på kontantlånet.

B.1.7. Sidste rettidige betalingsdag for terminsbetalinger er den sidste bankdag i forfaldsmåned.

B.1.8. Efter direktionens bestemmelse kan der udstedes nærmere regler for udlånet, fx almindelige forretningsbestemmelser, der kan indgå som en del af aftalevilkårene for udlånet

## B.2. Låntagernes hæftelse

B.2.1. For lånet hæfter låntagerne både med pantet og personligt overfor Jyske Realkredit eller – såfremt lånet er ydet i en serie med seriereservefond – over for serien. Låntagerne hæfter ikke for Jyske Realkredits forpligtigelser.

B.2.2. Det kan i vilkårene for en serie med seriereservefond være bestemt, at låntagerne – ud over for eget lån – hæfter solidarisk for øvrige lån i serien.

B.2.3. Til opfyldelse af låntagers solidariske ansvar kan Jyske Realkredit, når bestyrelsen finder det fornødent, kræve, at låntager indbetaler ekstraordinære bidrag til serierne. Tilbagebetaling af indbetalte ekstraordinære bidrag kan finde sted, når de pågældende serier opfylder de krav til ansvarlig kapital, myndighederne stiller, og når Jyske Realkredits økonomi efter bestyrelsens skøn tillader det.

B.2.4. Det solidariske ansvar ophører først, når regnskabet for det år, hvori lånet er fuldt ud amortiseret eller indfriet, er godkendt af generalforsamlingen, og der ikke er konstateret tab, hvorved de pågældende seriers ansvarlige kapital er bragt under de krav, myndighederne stiller, jf. dog B.3.1.5, 4.pkt. Der kan dog gives kvittering for det solidariske ansvars ophør ved låns indfrielse, når låntager stiller en efter bestyrelsens skøn tilstrækkelig sikkerhed for et eventuelt krav.

## B.3. Bestemmelser om enkelte udlånsserier eller typer af udlån

B.3.1. Bestemmelser om afgrænsning af det solidariske ansvar

B.3.1.1. Låntagere i udlån ydet af Husejernes Kreditkasse (almindelig realkredit) er alene solidarisk ansvarlige for forpligtelserne i henhold til de obligationer, der vedrører disse udlån. Lånene er etableret som en særskilt serie inden for Jyske Realkredit a/s. Det solidariske ansvar er for den enkelte låntager begrænset til et beløb svarende til 2/3 af den oprindelige hovedstol.

B.3.1.2. Låntagere i udlån ydet i øvrig almindelig realkredit er indbyrdes solidarisk ansvarlige, men ikke solidarisk ansvarlige for andet udlån. Det solidariske ansvar er for den enkelte låntager begrænset til et beløb svarende til 2/3 af den oprindelige hovedstol.

Dette omfatter udlån finansieret af obligationsserierne 74 og 82.

B.3.1.3. Låntagere i udlån ydet som nominallån, dog ikke rentetilpasningslån, under enhedsprioritering (enhedslån og basislån) med solidarisk hæftelse er indbyrdes solidarisk ansvarlige. Dette udlån omfatter udlån finansieret ved obligationsserierne 40, 47, 48 og 58 (låntagerne er ikke solidarisk ansvarlige for andet udlån).

B.3.1.4. Låntagere i udlån ydet som nominallån finansieret ved obligationsserierne med fællesbetegnelsen C er indbyrdes solidarisk ansvarlige. Dette udlån omfatter udlån finansieret ved obligationsserien 111.C. Låntagerne er ikke solidarisk ansvarlige for andet udlån. Fra og med den 1. januar 2001 kan Jyske Realkredit, såfremt Jyske Realkredit og seriens reservefond, jf. C.2.5., opfylder de krav til ansvarlig kapital, myndighederne stiller, beslutte, at den solidariske hæftelse bortfalder.

B.3.1.5. Låntagere i udlån ydet som indeksslån i obligationsserierne 87, 90, 93, 223 I og 223 IS er indbyrdes solidarisk ansvarlige, men ikke solidarisk ansvarlige for andet udlån.

B.3.1.6 Låntagere i alt andet udlån er ikke solidarisk ansvarlige.

B.3.1.7. Ved udlån ydet som særlig realkredit med solidarisk hæftelse eller enhedslån med solidarisk hæftelse udbetalt før den 22.06.1990 er det solidariske ansvar begrænset til et beløb svarende til det enkelte låns oprindelige hovedstol.

B.3.1.8. Ved basislån med solidarisk hæftelse udbetalt før den 22.06.1990 er det solidariske ansvar begrænset til et beløb svarende til 2/3 af det enkelte låns oprindelige hovedstol.

B.3.1.9. Ved udlån med solidarisk hæftelse udbetalt fra og med den 22.06.1990 er det solidariske ansvar begrænset til et beløb svarende til det enkelte låns oprindelige hovedstol.

B.3.1.10. Er der for det optagne lån stillet garanti af staten eller en kommune eller stillet anden af

myndighederne anerkendt sikkerhed ud over panteret i den belånte ejendom, omfatter det solidariske ansvar kun et beløb svarende til den ugaranterede del af lånets hovedstol.

B.3.1.11. For den solidariske hæftelse hæfter låntagerne alene med deres respektive pantsatte ejendomme.

## B.3.2. Indfrielsesvilkår

B.3.2.1. Konverterbare lån kan ekstraordinært indfries

- i) ved aflevering af obligationer
  - ii) ved kontantindfrielse
  - iii) ved opsigelse og efterfølgende kontantindfrielse af obligationsrestgælden til den ved seriens åbning fastsatte kurs
  - iv) ved straksindfrielse med differencerente
- ad i) Indfrielsen sker ved aflevering til Jyske Realkredit af obligationer i samme fondskode, som er anvendt til lånets finansiering. Det obligationsbeløb, som skal afleveres, er den aktuelle obligationsrestgæld.
- ad ii) Jyske Realkredit kan tilbyde, at lånet indfries kontant til en kurs beregnet af Jyske Realkredit. Et andet selskab kan aftale en anden kurs med kunden, men lånet kan kun indfries i Jyske Realkredit med en af de her nævnte måder.
- ad iii) Indfrielsen sker ved skriftlig opsigelse af lånet over for Jyske Realkredit. Opsigelsen skal være Jyske Realkredit i hænde senest 5 mdr., hhv. 2 mdr. før udløbet af en obligationsperiode for lån baseret på 2- hhv. 4-terminers obligationer, hvorefter låntager er berettiget og forpligtet til at indfri den obligationsrestgæld, der er -gældende i den pågældende obligationstermin til den ved seriens åbning fastsatte kurs. Jyske Realkredit skal have modtaget det kontante indfrielsesbeløb senest sidste bankdag før den pågældende obligationstermin.
- ad iv) Indfrielsen sker på baggrund af den aktuelle obligationsrestgæld, hvor Jyske Realkredit kan tilbyde, at lånet opsiges umiddelbart ifølge iii) mod, at låntager

betaler en differencerente, som beregnes af Jyske Realkredit, regnet fra indfrielsestidspunktet til den obligationstermin til hvilken lånet kunne have været indfriet med det under iii) gældende varsel.

B.3.2.2. Inkonverterbare lån, der er ydet med tilhørende obligationer, kan alene ekstraordinært indfries ved til Jyske Realkredit at overføre obligationer i samme fondskode, som er anvendt til lånets finansiering, jf. dog 3.2.3-3.2.5. Det obligationsbeløb, som skal overføres, er den aktuelle obligationsrestgæld.

B.3.2.3. Rentetilpasningslån kan indfries kontant med restgælden på refinansieringstidspunktet.

B.3.2.4. Indeksloan udbetalt før 02.01.1991 kan ikke indfries kontant, idet dog IJ-lån i serie 90 ved ejerskifte skal indfries som konverterbare lån.

B.3.2.5. Jyske Realkredit kan for inkonverterbare nominallån, der er ydet med tilhørende obligationer, udbetalt fra og med 01.07.1990 og for indeksloan udbetalt fra og med 02.01.1991 tilbyde kontant indfrielse til en kurs, der beregnes af Jyske Realkredit, jf. A.1.6.

B.3.2.6. Lån, der er ydet i fremmed valuta på grundlag af udstedelse af obligationer i samme valuta som lånet, kan indfries som anført i punkt B.3.2.1 - B.3.2.3 og B.3.2.5. Kontante indfrielsesbeløb skal dog betales i lånets valuta. Jyske Realkredit kan bestemme, at betaling skal ske til et af Jyske Realkredit anvist pengeinstitut.

Lån, der er ydet i fremmed valuta uden udstedelse af obligationer i samme valuta som lånet, kan alene indfries ekstraordinært ved kontant betaling af indfrielsesbeløbet i lånets valuta. Jyske Realkredit kan bestemme, at betaling skal ske til et af Jyske Realkredit anvist pengeinstitut.

Ved opgørelsen af indfrielsesbeløbet kan Jyske Realkredit beregne en overkurs eller opkræve et rentetillæg for resten af den periode, der forløber, indtil Jyske Realkredit kan indfri den til grund for lånet foretagne funding.

B.3.2.7. Lån, der er ydet uden tilhørende obligationer, er enten uopsigelige i lånets løbetid, kan indfries kontant med restgælden eller i henhold til B.3.2.7.1-B.3.2.7.3, med det for lånet fastsatte varsel. Indfrielsesmulighederne fremgår af aftalerne på de enkelte lån.

B.3.2.7.1. Lån, hvor renten er bestemt ud fra en referenceobligation i evt. kombination med et finansielt instrument, kan indfries kontant til kursværdien af referenceobligationen plus evt. kursværdi af det finansielle instrument.

B.3.2.7.2. Lån, hvor renten er bestemt ud fra sammenlignelige rentetilpasningslån, kan indfries kontant med kursværdien af restgælden, hvor kursen er bestemt, så det er ækvivalent med kontantindfrielse af et sammenligneligt rentetilpasningslån.

B.3.2.7.3. Rentetilpasningslån til privatkunder med etårig fastrenteperiode udbetalt efter 15.8.2018 kan indfries kontant med restgælden med fem bankdages varsel.

B.3.2.8. For mixlån kan serie- og annuitetsdelen kun nedbringes samtidigt og forholdsmæssigt.

B.3.2.9. Ved ekstraordinær delvis indfrielse nedsættes låntagers ydelse forholdsmæssigt.

### B.3.3. Andre særlige bestemmelser

B.3.3.1. For indeksslån reguleres den bogførte værdi af hovedstolen og de til enhver tid værende lån- og obligationsrestgælde to gange årligt, pr. 1. januar og 1. juli. Reguleringen begynder på tidspunktet for lånets udbetaling. Den således regulerede værdi danner grundlag for beregningen af terminsydelsen ved den efterfølgende juni henholdsvis december termin. Reguleringen foretages på grundlag af den halvårslige procentvise ændring i det af Danmarks Statistik offentliggjorte nettoprisindeks. Reguleringen pr. 1. januar foretages på grundlag af nettoprisindekset for den foregående maj måned og reguleringen pr. 1. juli foretages på grundlag af nettoprisindekset for den foregående november måned.

B.3.3.2. For indeksslån af type IS gælder særligt, at hvis den halvårslige procentvise stigning i nettoprisindekset overstiger den halvårslige procentvise stigning i det af Danmarks Statistik offentliggjorte summariske lønindeks for den tilsvarende maj henholdsvis november måned, reguleres hovedstolen til beregning af afdraget med 75% af den halvårslige procentvise stigning i sidstnævnte indeks ellers med 75% af den halvårslige stigning i nettoprisindekset. Falder lønindekset, reguleres afdraget efter dette indeks, uanset udviklingen i nettoprisindekset. Afdraget nedsættes med 100% af det halvårslige

procent-vise fald. Falder nettoprisindekset og lønindekset stiger, sker der ingen regulering.

Eventuel obligationsrestgæld kan af Jyske Realkredit ved udløbet af lånets maksimale løbetid opsiges til indfrielse med 1 måneds varsel.

B.3.3.3. For indeksslån af type IJ (jordbrugslån) gælder særligt, at hovedstolen og restgælden i de første 15 år af lånets løbetid kun reguleres med 70% af den halvårslige procentvise stigning i nettoprisindekset, såfremt der ydes afdragsbidrag efter lov om indeksregulerede realkreditlån §2.b. Ved fald i nettoprisindekset reguleres hovedstol og restgæld med hele faldets størrelse.

Såfremt der til jordbrugslån ydes afdragsbidrag efter §13, stk. 3-5, i lov om refinansiering af realkreditlån mv. i landbrugsejendomme gælder tilsvarende. Ydes der afdragsbidrag efter nævnte lovs §13, stk. 4 og 5, reguleres hovedstolen og rest-gælden derimod med henholdsvis 75 og 85% af den halvårslige procentvise stigning i nettoprisindekset.

B.3.3.4. Renten på variabelt forrentet udlån i Danmark fastsættes i overensstemmelse med rentefastsættelsen på de obligationer, der finansierer udlånet.

Renten på variabelt forrentede udlån, der er ydet uden udstedelse af tilhørende obligationer, fastsættes som anført i låneaftalen.

## B.4. Bestemmelser om stiftelsesprovision, bidrag, gebyrer, morarente og andre takster

B.4.1.1 I forbindelse med etablering af udlånet kan Jyske Realkredit opkræve stiftelsesprovision og andre etableringsgebyrer.

B.4.1.2 I lånenes løbetid kan Jyske Realkredit i tillæg til renten opkræve bidrag eller rentetillæg.

For lån ydet uden tilhørende obligationer kan Jyske Realkredit opkræve en rente.

B.4.1.3 Jyske Realkredit kan opkræve gebyr for ydelser, der udføres for kunden.

Et gebyr beregnes enten som et fast beløb, en procentsats eller en timesats eller en kombination heraf.



B.4.1.4 Ved forsinket betaling af terminsydelser, opsagte beløb og andre forfaldne beløb kan Jyske Realkredit opkræve morarente.

B.4.1.5 I forbindelse med handel med obligationer og andre værdipapirer kan Jyske Realkredit opkræve gebyr, kurtage og kursskæring.

B.4.2 Sætser og beregningsmetoder for ovenstående besluttet efter retningslinjer fastsat af Jyske Realkredits bestyrelse. Ændringer skal ske i overensstemmelse med de retningslinjer, der til enhver tid er fastlagt i Jyske Realkredits almindelige forretningsbetingelser.

B.4.2.1 Sætserne for nyudlån fremgår af den til enhver tid gældende pris-oversigt og kursfastsættelsespolitik.

## C. Administrationen af Jyske Realkredits serier

### C.1. Afgrænsningen af serier

C.1.1. Udlån med solidarisk hæftelse for låntagerne ydes i serier med serie-reservefond. Der kan tillige etableres serier med seriereservefond for andet udlån.

C.1.2. For udlån, hvor låntagerne hæfter indbyrdes solidarisk, er etableret en og kun en serie, også selvom der til udlånet er anvendt flere obligationsserier.

C.1.3. En seriereservefond skal til enhver tid kunne opfylde kravet til den ansvarlige kapital, der kræves for seriens udlån og øvrige aktiver. Der tages ved opgørelse heraf hensyn til garantier mv. knyttet til udlånet i det omfang, disse nedbringer kravet til den ansvarlige kapital størrelse.

C.1.4. Bestyrelsen kan beslutte at overføre midler til en serie, medmindre Jyske Realkredit som sådan herefter ikke opfylder lovgivningens krav til ansvarlig kapital.

C.1.5. Overstiger en series ansvarlige kapital minimumskravet i henhold til C.1.3., kan bestyrelsen beslutte at overføre overskydende midler til Jyske Realkredits øvrige reserver.

### C.2. Oprettede serier med seriereservefonde

C.2.1. Der er oprettet en serie med seriereservefond for udlån ydet af Husejernes Kreditkasse i København (almindelig realkredit).

C.2.2. Der er oprettet en serie med seriereservefond for udlån ydet i øvrig almindelig realkredit.

C.2.3. Der er oprettet en serie med seriereservefond for udlån ydet som nominallån med solidarisk ansvar, dog ikke rentetilpasningslån, under enhedsprioritering.

C.2.4. Der er oprettet en serie med seriereservefond for udlån ydet som nominallån finansieret ved obligationsserier med fællesbetegnelsen C. Ved beslutning om bortfald af låntagernes solidariske hæftelse, jf. B.3.1.5., 4. pkt.,

opløses serien, og seriens aktiver og passiver overføres til den del af Jyske Realkredit, der ikke er udskilt i serier med seriereservefonde (Instituttet i øvrigt).

C.2.5. Der er oprettet en serie med seriereservefond for udlån ydet som indekslån i obligationsserierne 87, 90-93, 223 I og 223 IS.

C.2.6. Der er oprettet en serie med seriereservefond for udlån finansieret ved obligationsserier med fællesbetegnelsen B.

C.2.7. Der er oprettet en serie med seriereservefond for udlån finansieret ved obligationsserier med fællesbetegnelsen E.

C.2.8. Der er oprettet en serie med seriereservefond for udlån finansieret ved obligationsserier med fællesbetegnelsen S.

### C.3. Administrationen

C.3.1. Seriernes midler holdes bogføringsmæssigt adskilt fra Jyske Realkredits øvrige reserver.

C.3.2. Seriernes midler og Jyske Realkredits øvrige reserver administreres i fællesskab, og den enkelte serie henholdsvis Jyske Realkredits øvrige reserver modtager et forholdsmæssigt afkast af de fælles midler.

C.3.3. Bestyrelsen fastsætter retningslinjer for, hvilke typer af aktiver, seriernes midler kan placeres i.

C.3.4. Der udarbejdes et selvstændigt regnskab for hver serie.

C.3.5. En series indtægter består af rente og lignende af pantebreve, stiftelsesprovision, bidrag, gebyr og lignende indtægter samt afkast af seriens aktiver og ikke-balanceførte poster. Seriens udgifter består af rente og lignende af obligationer og andre værdipapirer, udgifter til administration og lignende, udgifter forbundet med optagelse og forrentning af ansvarlig indskudskapital, tab og hensættelser til sandsynliggjorte tab på seriens aktiver og ikke-balanceførte poster samt andelen af Jyske Realkredits skat.

## D. Force majeure

Jyske Realkredit er erstatningsansvarlig, hvis Jyske Realkredit på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt. Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Jyske Realkredit ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er Jyske Realkredit selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne,
- svigt i Jyske Realkredits strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og -hacking),
- strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af Jyske Realkredit selv eller Jyske Realkredits organisation, og uanset konflikten årsag. Det gælder også, når konflikten kun rammer dele af Jyske Realkredit,
- andre omstændigheder, som er uden for Jyske Realkredits kontrol.

Jyske Realkredits ansvarsfrihed gælder ikke, hvis:

- Jyske Realkredit burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet,
- lovgivningen under alle omstændigheder gør Jyske Realkredit ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.