

Selskabsmeddelelse

Jyske Realkredit A/S  
Klampenborgvej 205  
DK-2800 Kgs. Lyngby  
Telefon: 89 89 77 77  
www.jyskerealkredit.dk  
E-mail: investors@jyskerealkredit.dk  
CVR nr.:13409838

28. februar 2023

## Årsregnskabsmeddelelse 2022

---

### Sammendrag

- Resultat før skat udgør 1.743 mio. kr. (2021: 1.311 mio. kr.) og forrenter den gennemsnitlige egenkapital med 8,1 pct. (2021: 6,5 pct.).
- Årets resultat udgør 1.361 mio. kr. (2021: 1.028 mio. kr.) og forrenter den gennemsnitlige egenkapital med 6,3 pct. (2021: 5,1 pct.).
- Basisomkostninger udgør 394 mio. kr. (2021: 389 mio. kr.).
- Nedskrivninger påvirker basisresultatet med en indtægt på 272 mio. kr. (2021: en udgift på 64 mio. kr.).
- Porteføljen til nominel værdi udgør 366 mia. kr. (2021: 339 mia. kr.) og til dagsværdi 334 mia. kr. (2021: 341 mia. kr.).
- Kapital- og kernekapitalprocenten udgør 28,3 ultimo 2022 (ultimo 2021: 26,8).
- Jyske Realkredit overtog den 1. december 2022 boliglån for 24,3 mia. kr. fra Svenska Handelsbanken (Stadshypotek), der indenfor den danske realkreditlovgivning kunne finansieres gennem udstedelse af realkreditobligationer.

### Ledelsen udtaler

I forbindelse med offentliggørelsen af årsrapporten for 2022 udtaler administrerende direktør Carsten Tirsbæk Madsen:

*'Jyske Realkredit offentliggør i dag et resultat på 1.361 mio. kr. Årets resultat er tilfredsstillende og noget bedre end forventet ved offentliggørelsen af årsrapporten for 2021 i februar 2022. Resultatet udviser en stigning i forhold til 2021 på 333 mio. kr. svarende til 32%.*

*De tidligere foretagne nedskrivninger vedrørende covid-19 er tilbageført i 2022 med 515 mio. kr., da usikkerheden omkring covid-19 nu anses for at være begrænset. Krigen i Ukraine samt stigende renter og inflation skaber ny usikkerhed om udviklingen i den danske samfundsøkonomi og de fremtidige værdier af ejendomme. Jyske Realkredit har på den baggrund øget andre ledelsesmæssige skøn af nedskrivningerne med 420 mio. kr.*

*1. december 2022 overtog Jyske Realkredit udlån for 24,3 mia. kr. i forbindelse med Jyske Bank-koncernens overtagelse af Handelsbankens aktiviteter i Danmark. Overtagelsen er finansieret ved udstedelse af RO og SDO realkreditobligationer. Transaktionen nødvendiggjorde ikke en udvidelse af kapitalgrundlaget i Jyske Realkredit.*

*Jyske Realkredits kapitalgrundlag er på et historisk højt niveau, og kreditkvaliteten er god, hvorfor selskabet føler sig godt rustet til at modstå de udfordringer, som dansk økonomi ser ind i.'*

Ejendomsmarkedet har i 2022 været præget af faldende aktivitet og er ultimo 2022 på det laveste niveau i flere år. Opgjort til nominel værdi er Jyske Realkredits udlån steget med 26,6 mia. kr. i 2022, hvoraf 24,3 mia. kr. vedrører overtagelse af udlån fra Handelsbanken. Det nominelle udlån udgør herefter 365,6 mia. kr. ultimo 2022. Opgjort til dagsværdi er udlånet faldet med 7,2 mia. kr., hvilket skyldes de faldende kurser på realkreditobligationer (rentestigningerne), som benyttes til værdiansættelse af realkreditudlånet. Udlån til dagsværdi udgør herefter 333,7 mia. kr. ultimo 2022.

### Kapitalforhold

På Jyske Realkredits ordinære generalforsamling den 21. marts 2022 blev det besluttet at nedsætte selskabets nominelle aktiekapital med 3,8 mia. kr. ved henlæggelse til en særlig reserve (fri reserve). Jyske Realkredits samlede egenkapital er således ikke påvirket af nedsættelsen af den nominelle aktiekapital, der efter ændringen udgør 0,5 mia. kr.

Jyske Realkredits kapitalgrundlag er solidt med en kapitalprocent på 28,3 ultimo 2022 og en kapitalbuffer på 9,8 mia. kr. Det nuværende kapitalberedskab vurderes at kunne modstå selv hårde stressscenarier.

### Øvrige forhold

Investorer i Jyske Realkredits obligationer kan i regnskabet og på [www.jyskerealkredit.dk](http://www.jyskerealkredit.dk) finde oplysninger om udlånets fordeling på energimærke, den estimerede CO<sub>2</sub>-udledning samt udlånets fordeling i forhold til FN's verdensmål. Jyske Realkredit fik i årsrapporten 2021 som det første kreditinstitut i Danmark disse oplysninger revideret. Herved lettes obligationsinvestorenes stigende in- og eksterne dokumentationskrav vedrørende investeringernes bæredygtighed. Jyske Realkredit har herudover som den første udsteder i Europa publiceret 'Energy Efficient Mortgage Label Harmonised Disclosure template', der har til formål at øge gennemsigtigheden omkring energirigtige lån for låntagere og investorer.

Jyske Realkredit bestræber sig konstant på at være på forkant i forhold til transparens om bæredygtighedsoplysninger. Som følge heraf har Jyske Realkredit i 2022 udvidet sustainable Transparency Template, så den nu også indeholder information om f.eks. CO<sub>2</sub>-udledning ned på hver enkel obligation.

Digitaliseringsrejsen fortsætter i Jyske Realkredit med fortsatte forbedringer på boligdelen af Jyske Banks Digitale Relationsbank. Der er således nu også udarbejdet en funktionalitet til ansøgning om tillægslån, ligesom finansieringsforslagene i Bedste Lån-appen er blevet integreret i Jyske Banks Digitale Relationsbank.

## Forventninger til fremtiden

Jyske Realkredit forventer et resultat i 2023 i intervallet 1,5 mia. kr. til 1,7 mia. kr. Stigningen i forhold til det realiserede resultat for 2022 skyldes forventninger til et højere afkast af fondsbeholdningen som følge af de stigende renter. Herudover forventes overtagelsen af udlån fra Handelsbanken at have en positiv effekt på resultatet for 2023.

Det største usikkerhedselement i forventningen til resultatet for 2023 er den fremtidige udvikling i renteniveauet samt i tab og nedskrivninger.

## Øvrig information

### Generalforsamling

Den ordinære generalforsamling afholdes den 29. marts 2023 i Kgs. Lyngby.

### Finanskalender

Jyske Realkredit forventer at offentliggøre regnskabsmeddelelser på følgende dage i 2023:

2. maj	Delårsrapporten for 1. kvartal 2023
15. august	Delårsrapporten for 1. halvår 2023
31. oktober	Delårsrapporten for 1.- 3. kvartal 2023

**Yderligere information**

For yderligere information henvises til [www.jyskerealkredit.dk](http://www.jyskerealkredit.dk), hvor der er detaljerede finansielle informationer om Jyske Realkredit.

**Kontaktperson**

Administrerende direktør Carsten Tirsbæk Madsen,

☎ +45 89 89 90 50 eller 📱 40 25 88 74.

## Hovedtal

### Basisresultat og årets resultat, mio. kr.

	2022	2021	Indeks 22/21	2020	2019	2018
Bidragsindtægter mv. <sup>1</sup>	2.356	2.343	101	2.332	2.334	1.896
Øvrige netto renteindtægter	160	15	1.067	36	58	77
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv. <sup>1</sup>	-653	-706	92	-603	-641	256
Kursreguleringer mv.	2	107	2	218	6	-84
Øvrige indtægter	0	5	0	14	22	216
<b>Basisindtægter</b>	<b>1.865</b>	<b>1.764</b>	<b>106</b>	<b>1.997</b>	<b>1.778</b>	<b>2.361</b>
Basisomkostninger <sup>1</sup>	394	389	101	345	310	730
<b>Basisresultat før nedskrivninger på udlån mv.</b>	<b>1.471</b>	<b>1.375</b>	<b>107</b>	<b>1.652</b>	<b>1.468</b>	<b>1.631</b>
Nedskrivninger på udlån mv. (- er en indtægt)	-272	64	-	485	35	-38
<b>Basisresultat/ Resultat før IFRS 9-implementering</b>	<b>1.743</b>	<b>1.311</b>	<b>133</b>	<b>1.168</b>	<b>1.434</b>	<b>1.669</b>
IFRS 9 afledt regulering af nedskrivninger primo 2018	-	-	-	-	-	407
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.743</b>	<b>1.311</b>	<b>133</b>	<b>1.168</b>	<b>1.434</b>	<b>1.262</b>
Skat	383	283	135	259	316	263
<b>Årets resultat</b>	<b>1.361</b>	<b>1.028</b>	<b>132</b>	<b>908</b>	<b>1.117</b>	<b>999</b>

<sup>1</sup> Nye koncernter interne aftaler om formidlingsprovision samt koncernter interne omkostninger til Jyske Bank påvirker regnskabsposterne: bidragsindtægter mv., netto gebyr- og provisionsindtægter mv. samt basisomkostningerne fra og med 2019.

### Balance i sammendrag, ultimo, mio. kr.

Realkreditudlån, nominel værdi	365.595	338.965	108	334.168	329.043	319.454
Realkreditudlån, dagsværdi	333.728	340.969	98	344.965	338.666	327.403
Obligationer og aktier mv.	12.728	15.960	79	17.533	18.565	18.593
Aktiver i alt	359.621	369.035	97	377.132	384.899	353.280
Udstedte obligationer, dagsværdi	329.529	344.817	96	353.357	361.388	332.955
Egenkapital	22.159	20.798	107	19.769	18.861	17.744

### Nøgletal

Resultat før skat i pct. af gns. egenkapital	8,1	6,5	-	6,0	7,8	7,5
Årets resultat i pct. af gns. egenkapital	6,3	5,1	-	4,7	6,1	6,0
Omkostninger i pct. af indtægter	21,1	22,1	-	17,3	17,4	31,0
Kapitalprocent	28,3	26,8	-	25,4	23,1	22,1
Egentlig kernekapitalprocent (CET1 pct.)	28,3	26,8	-	25,4	23,1	22,1
Individuelt solvensbehov (pct.)	9,7	10,0	-	10,0	10,1	9,7
Kapitalgrundlag (mio. kr.)	22.096	20.769	-	19.743	18.811	17.687
Vægtet risikoeksponering (mio. kr.)	78.193	77.621	-	77.787	81.321	79.976
Antal medarbejdere ultimo året	25	25	-	25	23	28
Antal splitansatte medarbejdere ultimo året <sup>1</sup>	594	561	-	496	474	358
Antal splitansatte omregnet til fuldtidsækvivalente	239	238	-	201	198	183

<sup>1</sup> Splitansatte indgår i antal ansatte i årsrapporten for Jyske Bank A/S og bliver aflønnet via Jyske Bank A/S. I Jyske Realkredit A/S afregnes udgiften til splitansatte via en serviceaftale med Jyske Bank A/S og indgår under posten 'Basisomkostninger'.

## Hovedtal – fortsat

### Basisresultat og årets resultat, mio. kr.

	2022	2021	Indeks 22/21	4. kv. 2022	3. kv. 2022	2. kv. 2022	1. kv. 2022	4. kv. 2021
Bidragsindtægter mv.	2.356	2.343	101	600	581	587	588	590
Øvrige netto renteindtægter	160	15	1.067	108	33	21	-2	3
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv.	-653	-706	92	-190	-194	-148	-121	-172
Kursreguleringer mv.	2	107	2	88	-10	-67	-9	34
Øvrige indtægter	0	5	0	0	-	-	-	0
<b>Basisindtægter</b>	<b>1.865</b>	<b>1.764</b>	106	<b>606</b>	<b>410</b>	<b>393</b>	<b>456</b>	<b>456</b>
Basisomkostninger	394	389	101	98	96	100	100	99
<b>Basisresultat før nedskrivninger</b>	<b>1.471</b>	<b>1.375</b>	107	<b>508</b>	<b>314</b>	<b>293</b>	<b>356</b>	<b>357</b>
Nedskrivninger på udlån mv (- er en indtægt)	-272	64	-	-167	-12	-56	-37	-49
<b>Basisresultat/Resultat før skat</b>	<b>1.743</b>	<b>1.311</b>	<b>133</b>	<b>675</b>	<b>326</b>	<b>349</b>	<b>393</b>	<b>407</b>
Skat	383	283	135	148	72	76	86	89
<b>Årets resultat</b>	<b>1.361</b>	<b>1.028</b>	<b>132</b>	<b>527</b>	<b>254</b>	<b>273</b>	<b>307</b>	<b>317</b>

### Balance i sammendrag, ultimo, mio. kr.

	2022	2021	Indeks 22/21	31. dec. 2022	30. sept. 2022	30. juni 2022	31. marts 2022	31. dec. 2021
Aktiver/passiver	359.621	369.035	97	359.621	332.720	341.825	357.414	369.035
Realkredit udlån, nominel værdi	365.595	338.965	108	365.595	342.625	343.972	341.208	338.965
Udlån, dagsværdi	333.728	340.969	98	333.728	304.537	319.097	329.534	340.969
Udstedte obligationer, dagsværdi	329.529	344.817	96	329.529	304.458	315.462	331.008	344.817
Egenkapital	22.159	20.798	107	22.159	21.631	21.377	21.104	20.798