



Delårsrapport 1.- 3. kvartal 2024

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning

- 3 Hovedtal
- 4 Sammendrag
- 5 Regnskabsberetning
- 8 Kreditkvalitet
- 10 Kapitalforhold
- 14 Funding og obligationsudstedelser
- 16 Grøn omstilling
- 18 Øvrig information

Perioderegnskab

- 19 Resultatopgørelse og opgørelse af totalindkomst
- 20 Balance
- 21 Egenkapitalopgørelse
- 21 Kapitalopgørelse
- 22 Noter

Påtegninger

- 31 Ledespåtegning

Jyske Realkredit A/S
Klampenborgvej 205
DK-2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 89 89 77 77
CVR-nr.: 13409838
E-mail: investors@jyskerealkredit.dk
Hjemmeside: www.jyskerealkredit.dk

Hovedtal

Basisresultat og periodens resultat, mio. kr.

	1.- 3. kv. 2024	1.-3. kv. 2023	Indeks 24/23	3. kv. 2024	2. kv. 2024	1. kv. 2024	4. kv. 2023	3. kv. 2023	Året 2023
Bidragsindtægter mv.	1.845	1.869	99	611	620	615	627	617	2.496
Øvrige netto renteindtægter	790	546	145	272	262	256	249	240	795
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv.	-124	-423	29	-82	55	-97	-133	-158	-556
Kursreguleringer mv.	197	227	87	100	43	55	143	76	370
Øvrige indtægter	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Basisindtægter	2.708	2.219	122	901	980	828	886	775	3.106
Basisomkostninger	331	332	100	109	110	112	113	110	445
Basisresultat før nedskrivninger	2.377	1.887	126	792	869	716	774	665	2.661
Nedskrivninger på udlån mv. (- er en indtægt)	-50	-23	217	-6	-66	21	11	14	-12
Basisresultat/resultat før skat	2.428	1.910	127	798	935	695	763	651	2.673
Skat	632	481	131	208	243	181	162	164	643
Periodens resultat	1.795	1.429	126	590	692	514	601	487	2.030

Balance i sammendrag, ultimo, mio. kr.

Realkreditudlån, nominel værdi	376.784	370.315	102	376.784	375.965	373.147	373.677	370.315	373.677
Realkreditudlån, dagsværdi	361.205	337.614	107	361.205	353.302	351.542	352.663	337.614	352.663
Obligationer og aktier	23.956	19.726	121	23.956	19.659	18.241	19.160	19.726	19.160
Aktiver i alt	397.355	369.195	108	397.355	382.249	385.161	383.021	369.195	383.021
Udstedte obligationer, dagsværdi	365.534	338.315	108	365.534	350.266	353.275	351.790	338.315	351.790
Egenkapital	25.984	23.587	110	25.984	25.394	24.702	24.189	23.587	24.189

Nøgletal

Resultat før skat p.a. i pct. af gns. egenkapital	12,9	11,1	-	12,4	14,9	11,4	12,8	11,2	11,5
Periodens resultat p.a. i pct. af gns. egenkapital	9,5	8,3	-	9,2	11,0	8,4	10,1	8,3	8,8
Omkostninger i pct. af indtægter	12,2	14,9	-	12,1	11,2	13,5	12,8	14,2	14,3
Kapitalprocent	27,3	28,7	-	27,3	28,6	28,4	27,5	28,7	27,5
Egentlig kernekapitalprocent (CET1 %)	27,3	28,7	-	27,3	28,6	28,4	27,5	28,7	27,5
Individuelt solvensbehov (%)	10,2	9,6	-	10,2	10,1	9,9	9,9	9,6	9,9
Kapitalgrundlag (mio. kr.)	25.871	23.478	-	25.871	25.298	24.557	24.053	23.478	24.053
Vægtet risikoeksponering (mio. kr.)	94.771	81.719	-	94.771	88.314	86.457	87.469	81.719	87.469
Antal heltidsmedarbejdere ultimo perioden	29	26	-	29	30	29	27	26	27
Antal splitansatte medarbejdere ultimo perioden ¹	668	712	-	668	664	664	725	712	725
Antal splitansatte omregnet til fuldtidsækvivalente (FTE)	250	246	-	250	251	251	253	246	253

¹ Splitansatte indgår i antal ansatte i delårsrapporten for Jyske Bank A/S og bliver aflønnet via Jyske Bank A/S. I Jyske Realkredit A/S fordeles udgiften til splitansatte via en serviceaftale med Jyske Bank A/S og indgår under posten 'Basisomkostninger'.

Sammendrag

- Resultat før skat udgør 2.428 mio. kr. (1.- 3. kvartal 2023: 1.910 mio. kr.) og forrenter den gennemsnitlige egenkapital p.a. med 12,9 pct. (1.- 3. kvartal 2023: 11,1 pct.).
- Periodens resultat udgør 1.795 mio. kr. (1.- 3. kvartal 2023: 1.429 mio. kr.) og forrenter den gennemsnitlige egenkapital p.a. med 9,5 pct. (1.- 3. kvartal 2023: 8,3 pct.).
- Basisomkostninger for perioden udgør 331 mio. kr. (1.- 3. kvartal 2023: 332 mio. kr.).
- Nedskrivninger påvirker basisresultatet med en indtægt på 50 mio. kr. (1.- 3. kvartal 2023: en indtægt på 23 mio. kr.).
- Porteføljen til nominel værdi udgør 377 mia. kr. (ultimo 2023: 374 mia. kr.) og til dagsværdi 361 mia. kr. (ultimo 2023: 353 mia. kr.).
- Kapital- og kernekapitalprocenten udgør 27,3 pr. 30. september 2024 (ultimo 2023: 27,5).

Ledelsen udtaler

I forbindelse med offentliggørelse af delårsrapporten for 1.- 3. kvartal 2024 udtaler administrerende direktør Carsten Tirsbæk Madsen:

'Jyske Realkredit offentliggør i dag et resultat på 1.795 mio. kr. for 1.- 3. kvartal 2024 mod et resultat på 1.429 mio. kr. i samme periode sidste år. Det forbedrede resultat skyldes et højere afkast af Jyske Realkredits fondsbeholdninger som følge af det højere renteniveau samt lavere formidlingsvederlag til Jyske Bank. Jyske Realkredits kapitalgrundlag er forsat på et højt niveau, og kreditkvaliteten er god.'

Kapitalforhold

Jyske Realkredits egenkapital er steget med periodens resultat på 1.795 mio. kr. og udgør 25.984 mio. kr. pr. 30. september 2024. Kapitalgrundlaget udgør efter diverse fradrag 25.871 mio. kr., hvilket er en stigning på 1.818 mio. kr. siden ultimo 2023.

Jyske Realkredits kapitalgrundlag er solidt med en kapitalprocent på 27,3 og en kapitalbuffer på 8,4 mia. kr. Det nuværende kapitalberedskab vurderes at kunne modstå selv hårde stressscenarier.

Forventninger

Jyske Realkredit forventer et resultat for 2024 i intervallet 2,1 - 2,3 mia. kr. efter skat, hvilket er en stigning på 0,2-0,3 mia. kr. i forhold til det tidligere udmeldte. Stigningen skyldes et bedre fondsafkast end forventet. Herudover er der tilbageført nedskrivninger i 3. kvartal 2024. Det forventede resultat vil dog blive påvirket af udviklingen i renteniveauet og nedskrivninger på udlån mv.

Regnskabsberetning

Periodens resultat

Jyske Realkredit har opnået et resultat før skat på 2.428 mio. kr. i 1. - 3. kvartal 2024 mod 1.910 mio. kr. i tilsvarende periode sidste år. Den primære årsag til det forbedrede resultat er forøgede renteindtægter fra Jyske Realkredits fondsbeholdninger som følge af et højere renteniveau sammenholdt med samme periode af 2023. Herudover er der betalt et mindre formidlingsvederlag til Jyske Bank primært som følge af modregning af konstaterede tab.

Beregnet skat udgør 632 mio. kr. (2023: 481 mio. kr.), og periodens resultat udgør herefter 1.795 mio. kr. (2023: 1.429 mio. kr.) svarende til en forrentning af den gennemsnitlige egenkapital på 9,5 pct. p.a. (2023: 8,3 pct. p.a.).

Basisresultat og periodens resultat, mio. kr.

	1.- 3. kvrt. 2024	1.- 3. kvrt. 2023	Indeks 24/23	3. kvrt. 2024	2. kvrt. 2024	1. kvrt. 2024	4. kvrt. 2023	3. kvrt. 2023	Året 2023
Bidragsindtægter mv.	1.845	1.869	99	611	620	615	627	617	2.496
Øvrige netto renteindtægter	790	546	145	272	262	256	249	240	795
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv.	-124	-423	29	-82	55	-97	-133	-158	-556
Kursreguleringer mv. (- er en udgift)	197	227	87	100	43	55	143	76	370
Øvrige indtægter	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Basisindtægter	2.708	2.219	122	901	980	828	886	775	3.106
Basisomkostninger	331	332	100	109	110	112	113	110	445
Basisresultat før nedskrivninger	2.377	1.887	126	792	869	716	774	665	2.661
Nedskrivninger på udlån mv. (- er en indtægt)	-50	-23	217	-6	-66	21	11	14	-12
Basisresultat/Resultat før skat	2.428	1.910	127	798	935	695	763	651	2.673
Skat	632	481	131	208	243	181	162	164	643
Periodens resultat	1.795	1.429	126	590	692	514	601	487	2.030

Basisindtægter

Basisindtægter, som primært består af bidragsindtægter mv., kurtage- og gebyrindtægter fra realkreditvirksomheden samt afkast af Jyske Realkredits fondsbeholdninger, udgør 2.708 mio. kr. mod 2.219 mio. kr. for samme periode året før.

Bidragsindtægter mv. udgør 1.845 mio. kr., hvilket er et fald på 24 mio. kr. i forhold til samme periode af 2023. Bidragsindtægterne er påvirket af let faldende gennemsnitlige bidragssatser.

Øvrige netto renteindtægter består af renter af fondsbeholdningerne samt diverse renteindtægter og udgør en indtægt på 790 mio. kr. mod 546 mio. kr. i samme periode året før. Stigningen skyldes hovedsageligt et højere renteafkast af Jyske Realkredits fondsbeholdninger som følge af det højere renteniveau i 1.-3. kvartal 2024 i forhold til 1.- 3. kvartal 2023.

Netto gebyr- og provisionsindtægter mv. udgør en udgift på 124 mio. kr. mod en udgift på 423 mio. kr. i 1.- 3. kvartal 2023. Forskellen skyldes væsentligst en reduktion af Jyske Realkredits formidlingsvederlag til Jyske Bank, som følge af modregning af konstaterede tab på udlånsengagementer. Modsat har gebyrindtægter fra udlånsaktiviteten ligget på et lavere niveau i 1.-3. kvartal 2024 i forhold til samme periode af 2023.

Kursreguleringer mv. udgør en indtægt på 197 mio. kr. mod en indtægt på 227 mio. kr. i samme periode sidste år og vedrører Jyske Realkredits fondsbeholdninger.

Basisomkostninger

Basisomkostninger udgør 331 mio. kr. mod 332 mio. kr. året før.

Basisresultat før nedskrivninger på udlån mv. udgør herefter 2.377 mio. kr. mod 1.887 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2023.

Nedskrivninger

Nedskrivninger på udlån mv. udgør en indtægt på 50 mio. kr. mod en indtægt på 23 mio. kr. i samme periode af 2023.

Der har i 1.- 3. kvartal 2024 været et fald i de modelberegnete nedskrivninger på 43 mio. kr. (2023: stigning på 10 mio. kr.), som vedrører privatsegmentet.

De individuelt beregnede nedskrivninger er i 1.- 3. kvartal 2024 faldet med 175 mio. kr. (2023: fald på 47 mio. kr.), hvor disse altovervejende vedrører erhvervssegmentet.

Ændringen i de individuelle nedskrivninger kan især henføres til et nødlidende erhvervsengagement, hvor sikkerheden bag ved lånene er blevet realiseret. De tidligere foretagne nedskrivninger på dette engagement har kunne dække det konstaterede tab herpå.

Den samlede ændring i de modelberegnete nedskrivninger og de individuelt beregnede nedskrivninger udgør således et fald på 218 mio. kr. (2023: et fald på 37 mio. kr.), hvor de konstaterede tab, der var dækket af nedskrivninger, udgør 204 mio. kr. (2023: 9 mio. kr.).

Der er i 1.- 3. kvartal 2024 tilbageført 65 mio. kr. (2023: tilbageført 10 mio. kr.) i de ledelsesmæssige skøn, så disse udgør 612 mio. kr. pr. 30. september 2024. De væsentligste ledelsesmæssige skøn udgør 475 mio. kr. (ultimo 2023: 550 mio. kr.) og vedrører makroøkonomiske risici, hvor det højere renteniveau udgør en væsentlig faktor. Heraf vedrører 350 mio. kr. (ultimo 2023: 350 mio. kr.) erhvervskunder, mens 125 mio. kr. (ultimo 2023: 200 mio. kr.) vedrører privatkunder.

Den samlede nedskrivningssaldo udgør herefter 1.159 mio. kr. pr. 30. september 2024 (ultimo 2023: 1.441 mio. kr.) svarende til 0,3 pct. af det samlede udlån (ultimo 2023: 0,4 pct.).

I forhold til det samlede udlån udgør driftsvirkningen af nedskrivningerne -0,01 pct. for 1.-3. kvartal 2024, hvilket var tilsvarende for samme periode af 2023.

Jyske Realkredits beholdning af midlertidigt overtagne aktiver udgør 167 mio. kr. pr. 30. september 2024 mod 40 mio. kr. ultimo 2023. Stigningen skyldes et selskab, der som tidligere omtalt blev overtaget i 2. kvartal 2024.

Jyske Realkredit har ingen eksponeringer efter fradrag, som udgør mere end 10 pct. af kapitalgrundlaget. Koncentrationsrisikoen følges nøje, og alle store eksponeringer overvåges løbende.

3. kvartal mod 2. kvartal 2024

Bidragsindtægter mv. i 3. kvartal 2024 udgør 611 mio. kr. mod 620 mio. kr. i 2. kvartal 2024. Faldet skyldes let faldende gennemsnitlige bidragssatser.

Øvrige netto renteindtægter udgør en indtægt på 272 mio. kr. mod en indtægt på 262 mio. kr. i 2. kvartal 2024. Stigningen skyldes højere renteindtægter fra Jyske Realkredits fondsbeholdninger som følge af lidt større beholdninger.

Netto gebyr- og provisionsindtægter mv. udgør en udgift på 82 mio. kr. mod en indtægt på 55 mio. kr. i 2. kvartal 2024. Den væsentligste årsag til forskellen er, at formidlingsvederlaget til Jyske Bank i 2. kvartal 2024 udgjorde nul kr., hvor det i 3. kvartal 2024 udgør 199 mio. kr. Herudover er der forøgede gebyrindtægter i 3. kvartal blandt andet fra refinansieringsaktivitet.

Kursreguleringer, som blandt andet omfatter Jyske Realkredits fondsbeholdninger, udgør en indtægt på 100 mio. kr. mod en indtægt på 43 mio. kr. i det foregående kvartal. Kursreguleringerne er blandt andet påvirket af det faldende renteniveau i 3. kvartal 2024.

Basisomkostninger udgør 109 mio. kr. mod 110 mio. kr. i 2. kvartal 2024.

Tab og nedskrivninger udgør en indtægt på 6 mio. kr. mod en indtægt på 66 mio. kr. i 2. kvartal 2024. Indtægten i 2. kvartal 2024 vedrører fortrinsvist lavere nedskrivninger inden for privatsegmentet - både vedrørende modelberegnete nedskrivninger og ledelsesmæssige skøn.

Resultat før skat for 3. kvartal 2024 udgør herefter 798 mio. kr. mod 935 mio. kr. for 2. kvartal 2024.

Balance

Ultimo september 2024 udgør Jyske Realkredits balance 397,4 mia. kr. (383,0 mia. kr. ultimo 2023).

Udlån til dagsværdi er steget fra 352,7 mia. kr. ultimo 2023 til 361,2 mia. kr. ultimo september 2024 svarende til en stigning på 2,4 pct. Af ændringen skyldes 3,1 mia. kr. en stigning i det nominelle udlån, og 5,3 mia. kr. skyldes en stigning i værdireguleringen af udlånsp porteføljen som følge af ændrede renteforhold i 1.-3. kvartal 2024.

Egenkapitalen er påvirket af periodens resultat med 1.795 mio. kr. og udgør herefter 25.984 mio. kr. ultimo september 2024 (24.189 mio. kr. ultimo 2023).

Balance i sammendrag, ultimo, mio. kr.

	30. sept. 2024	30. sept. 2023	Indeks 24/23	30. sept. 2024	30. juni 2024	31. marts 2024	31. dec. 2023	30. sept. 2023
Aktiver/passiver	397.355	369.195	108	397.355	382.249	385.161	383.021	369.195
Realkredit udlån, nominal værdi	376.784	370.315	102	376.784	375.965	373.147	373.677	370.315
Udlån til dagsværdi	361.205	337.614	107	361.205	353.302	351.542	352.663	337.614
Udstedte obligationer, dagsværdi	365.534	338.315	108	365.534	350.266	353.275	351.790	338.315
Egenkapital	25.984	23.587	110	25.984	25.394	24.702	24.189	23.587

Kreditkvalitet

Fordelingen af Jyske Realkredits udlån og nedskrivninger på nedskrivningskategorierne i IFRS 9 kan specificeres således:

Realkreditudlån til dagsværdi samt nedskrivninger, mio. kr.								
	1.- 3. kvrt. 2024	1.- 3. kvrt. 2023	Indeks 24/23	3. kvrt. 2024	2. kvrt. 2024	1. kvrt. 2024	4. kvrt. 2023	3. kvrt. 2023
Udlån ¹	361.990	338.602	107	361.990	354.077	352.513	353.628	338.602
Stadie 1	347.450	325.550	107	347.450	339.815	336.737	340.180	325.550
Stadie 2	11.208	9.847	114	11.208	11.022	12.341	9.996	9.847
Stadie 3	3.331	3.205	104	3.331	3.239	3.435	3.452	3.205
Nedskrivningssaldo	1.159	1.439	81	1.159	1.187	1.455	1.441	1.439
Stadie 1	616	762	81	616	638	673	738	762
Stadie 2	256	229	112	256	265	304	220	229
Stadie 3	287	448	64	287	285	478	483	448
Restancer	56	57	98	56	68	88	74	57
Driftsmæssige nedskrivninger (- er en indtægt)	-50	-23	217	-6	-66	21	11	14
Driftsmæssige tab	244	25	976	26	204	13	10	8

¹ Realkreditudlån er opgjort ekskl. nedskrivninger.

Størstedelen af Jyske Realkredits portefølje er fortsat indplaceret på stadie 1. Udover kurspåvirkninger, så har der for en mindre del af porteføljen på privat- og erhvervsområdet været en ændring af boniteten i 1. kvartal 2024. Denne del af udlånet er dermed flyttet fra stadie 1 (udlån med fravær af betydelig stigning i kreditrisikoen) til stadie 2 (udlån med betydelig stigning i kreditrisikoen). Efterfølgende har der i 2. kvartal været en forbedring i boniteten, så andelen af udlån i stadie 2 er faldet igen.

Ovennævnte vandring af udlån til og fra stadie 2 har medført en stigning i stadie 2 nedskrivninger i 1. kvartal med efterfølgende fald i 2. kvartal. Nedskrivningerne på de individuelt behandlede eksponeringer i stadie 3 falder i 2. kvartal som følge af, at Jyske Realkredit har overtaget sikkerheden på et nødlidende erhvervsengagement og i den forbindelse tilbageført nedskrivningen og realiserede et konstateret tab.

Øvrige konstaterede tab er fortsat historisk lave, hvilket kan henføres til et rekordlavt antal nødlidende sager og ejendomme, der sendes på tvangsauktion.

I nedenstående tabel er udlånet og nedskrivningerne specificeret på ejendomskategori:

	Realkreditudlån (mio.kr.)		Nedskrivningsprocent	
	30. sept. 2024	31. dec. 2023	30. sept. 2024	31. dec. 2023
Ejeboliger	165.971	164.518	0,3	0,4
Fritidshuse	9.775	9.691	0,3	0,4
Alment	48.982	47.549	0,0	0,0
Andelsboliger	11.903	11.791	0,5	0,4
Private udlejningsejendomme	73.201	70.826	0,4	0,4
Industri og håndværk	6.703	5.072	0,1	0,1
Kontor og forretning	37.606	36.274	0,6	1,0
Landbrug m.v.	189	180	0,0	0,1
Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsformål	7.445	7.688	0,1	0,1
Andre ejendomme	214	39	0,0	0,2
I alt	361.990	353.628	0,3	0,4

Jyske Realkredits samlede nedskrivningsprocent er 0,3 pr. 30. september 2024, hvilket er et fald fra 0,4 ultimo 2023. Faldet kan relateres til den forbedrede bonitet på udlånsporteføljen. Faldet kan relateres til alle ejendomskategoriernes, på nær andelsboliger hvor nedskrivningsprocenten er steget til 0,5 fra 0,4 ultimo 2023 (andelsboliger udgør 3 pct. af de samlede realkreditudlån).

Restancer

Restanceprocenten efter 90 dage udgjorde 0,06 pct. for terminen i juni 2024 mod 0,09 pct. i samme termin i 2023. 15-dages restancen udgjorde 0,31 pct. efter september-terminen 2024 mod 0,33 pct. efter september-terminen 2023.

Restanceprocenter

	September 2024	Juni 2024	Marts 2024	December 2023	September 2023	Juni 2023
Efter 90 dage	-	0,06	0,07	0,07	0,08	0,09
Efter 15 dage	0,31	0,31	0,42	0,47	0,33	0,32

Til trods for de stigende leveomkostninger i Danmark er der for tiden meget få kunder, der misligholder betalingerne på deres realkreditlån. Restanceniveauerne observeret de seneste 3 år er blandt nogle af de laveste, der nogensinde er observeret for Jyske Realkredits udlån.

Kapitalforhold

Kapitalstyring

Jyske Realkredits kapitalstyring sker med det formål at sikre og optimere realkreditaktiviteterne ud fra den af bestyrelsen valgte strategi. Jyske Realkredits ønskede risikoprofil tager udgangspunkt i en solvens, der er tilstrækkelig til, at Jyske Realkredit kan fortsætte sin udlånsvirksomhed i en periode med svære forretningsbetingelser. Kapitalen skal sikre, at lovgivningsmæssige og interne kapitalkrav kan opfyldes i en sådan situation, og at Jyske Realkredit kan modstå store uventede tab.

Kapitalgrundlag

Jyske Realkredits kapitalgrundlag udgør 25,9 mia. kr. (ultimo 2023: 24,1 mia. kr.) og består udelukkende af egentlig kernekapital, dvs. indbetalt aktiekapital samt overførte overskud. I Jyske Realkredits kapitalgrundlag indgår således ikke fremmedkapital, hvilket er i overensstemmelse med Jyske Realkredits ønske om at have en høj kvalitet i kapitalgrundlaget

Kapitalkrav

Det regulatoriske kapitalkrav (søjle I) tager udgangspunkt i opgørelsen af risikoeksponeringen for risikotyperne kredit-, markeds- og operationel risiko, hvortil der kan anvendes forskellige opgørelsesmetoder. Jyske Realkredit har for hovedparten af Jyske Realkredits udlånsportefølje godkendelse til at anvende internt udviklede risikomodeller (AIRB) ved opgørelsen af kreditrisikoen, dog anvendes grundlæggende risikomodeller (FIRB) for store erhvervs-kunder, hvorimod standardmetoden anvendes for det resterende udlån. Ved opgørelsen af markedsrisikoen og den operationelle risiko anvendes standardmetoderne for de to risikotyper.

Den samlede risikoeksponering udgør 94,8 mia. kr. ultimo 3. kvartal 2024 mod 87,5 mia. kr. ultimo 2023. Udviklingen i den samlede risikoeksponering på 7,3 mia. kr. er en sammensætning af flere forhold, men de væsentligste bidrag skyldes skiftet til FIRB for store erhvervs-kunder samt fra operationel risiko. Operationel risiko er opgjort efter standardmetoden, så ændringer i REA kommer fra en forbedret indtjening set over de foregående tre år.

Kapitalprocenten på 27,3 ultimo 3. kvartal 2024 (ultimo 2023: 27,5) udgør et solidt grundlag i forhold til Jyske Realkredits kapitalmålsætning på 20 procent. Niveaue for kapitalprocenten er identisk med niveaue for den egentlige kernekapitalprocent og kernekapitalprocenten.

Kapitalgrundlag, risikoeksponering og solvens

Mio. kr.	30. september 2024	31. december 2023
Egenkapital	25.984	24.189
Forsigtig værdiansættelse	-42	-31
Øvrige fradrag	-71	-104
Egentlig kernekapital/kernekapital	25.871	24.053
Kapitalgrundlag	25.871	24.053
Kreditrisiko	90.395	83.760
Operationel risiko	4.376	3.709
Samlet risikoeksponering ¹	94.771	87.469
Egentlig kernekapitalprocent	27,3	27,5
Kernekapitalprocent	27,3	27,5
Kapitalprocent	27,3	27,5

¹ Risikoeksponeringen for markedsrisiko er nul ved udgangen af 2023, da Jyske Realkredit siden 3. kvartal 2022 har gjort brug af muligheden i artikel 351 i CRR, hvorved der kan undlades at beregne kapitalkrav for valutakursrisiko, hvis nettovalutapositionen er mindre end 2 pct. af kapitalgrundlaget.

ICAAP og individuelt solvensbehov

Jyske Realkredits ICAAP (Internal Capital Adequacy Assessment Process) danner grundlag for at vurdere Jyske Realkredits kapitalforhold og dermed fastlæggelsen af Jyske Realkredits tilstrækkelige kapitalgrundlag samt det individuelle solvensbehov. Vurderingen bygger på en opgørelse af det aktuelle forhold mellem Jyske Realkredits risikoprofil og kapitalforhold samt på fremadrettede betragtninger, der kan påvirke dette.

Tilstrækkeligt kapitalgrundlag

Opgørelsen af det tilstrækkelige kapitalgrundlag (søjle I + søjle II) for Jyske Realkredit sker med udgangspunkt i 8+metoden, hvor der tages afsæt i kapitalkravet på 8 procent af den samlede risikoeksponering med tillæg for yderligere risici, som vurderes ikke at være dækket af kapitalkravet. Det kan enten være risici, der vurderes ikke at være

omfattet af kapitalkravet eller risici, der vurderes at være overnormale i forhold til kapitalkravet for den pågældende risikotype.

Ved vurderingen af det tilstrækkelige kapitalgrundlag indgår samtlige forhold som nævnt i bilag 1 i bekendtgørelse om opgørelse af risikoeksponeringer, kapitalgrundlag og solvensbehov. Med udgangspunkt i Jyske Realkredits forretningsmodel og risikoprofil vurderes de enkelte forholds betydning for Jyske Realkredits kapitalforhold. For de forhold, der er vurderet mest væsentlige, kvantificeres størrelsen af tillægget ud fra blandt andet retningslinjerne i vejledningen om tilstrækkeligt kapitalgrundlag og solvensbehov.

Jyske Realkredit har ultimo 3. kvartal 2024 kreditrisici, markedsrisici og operationelle risici, der nødvendiggør et særskilt tillæg til søjle I-kapitalkravet.

Det tilstrækkelige kapitalgrundlag for Jyske Realkredit udgør 9,7 mia. kr. ultimo 3. kvartal 2024 svarende til et individuelt solvensbehov på 10,2 procent, hvilket er en stigning på 0,3 procentpoint i forhold til ultimo 2023.

Bufferkrav og kapitaloverdækning

Det kombinerede kapitalbufferkrav består af de lovpligtige buffere i form af kapitalbevaringsbufferen, SIFI-bufferen, den kontracykliske buffer samt den systemiske risikobuffer. De to førstnævnte udgør henholdsvis 2,5 pct. og 1,5 pct. af den samlede risikoeksponering, hvorimod størrelsen af den kontracykliske buffer afhænger af konjunkturerne og aktuelt udgør 2,5 pct. af den samlede risikoeksponering. Den systemiske risikobuffer beregnes som 7 pct. af risikoeksponeringen for udlån til ejendomsselskaber og kan omregnes til 1,75 pct. af den samlede risikoeksponering.

Dertil kommer en systemisk risikobuffer på 2,0 pct. af den samlede risikoeksponering samt en kontracyklisk buffer på 1,0 pct. af den samlede risikoeksponering vedrørende det begrænsede udlån på Færøerne.

Jyske Realkredits tilstrækkelige kapitalgrundlag tillagt det kombinerede kapitalbufferkrav udgør 17,5 mia. kr. svarende til et individuelt solvensbehov inklusiv lovpligtige buffere på 18,5 procent af den samlede risikoeksponering. Med et kapitalgrundlag på 25,9 mia. kr. har Jyske Realkredit en kapitaloverdækning på 8,4 mia. kr.

Tilstrækkeligt kapitalgrundlag, kombineret kapitalbufferkrav og kapitaloverdækning

Mio. kr./pct. af REA	30. september 2024		31. december 2023	
Kreditrisiko	7.232	7,6	6.701	7,7
Operationel risiko	350	0,4	297	0,3
Kapitalkrav, søjle I	7.582	8,0	6.997	8,0
Kreditrisiko	1.518	1,6	1.339	1,5
Markedsrisiko	304	0,3	205	0,2
Operationel risiko	275	0,3	150	0,2
Kapitalkrav, søjle II	2.097	2,2	1.694	1,9
Tilstrækkeligt kapitalgrundlag	9.679	10,2	8.692	9,9
Kapitalbevaringsbuffer	2.369	2,5	2.187	2,5
SIFI-buffer	1.422	1,5	1.312	1,5
Kontracyklisk buffer	2.367	2,5	2.184	2,5
Systemisk risikobuffer	1.657	1,7	-	-
Kontracyklisk buffer samt systemisk risikobuffer, Færøerne	3	0,0	2	0,0
Kombineret kapitalbufferkrav	7.818	8,2	5.685	6,5
Tilstrækkeligt kapitalgrundlag, inkl. kombineret kapitalbufferkrav	17.497	18,5	14.377	16,4
Kapitaloverdækning	8.374	8,8	9.676	11,1

Gældsbufferkrav

Realkreditinstitutter er undtaget fra kravet til mængden af nedskrivningsegne passiver (NEP), men skal derimod overholde et gældsbufferkrav, der udgør 2 procent af det ikke-vægtede udlån. Opfyldelse af gældsbufferkravet kan foruden den ubrugte del af kapitalgrundlaget ske ved udstedelse af seniorgæld.

Jyske Realkredit er en del af Jyske Bank-koncernen, der på konsolideret niveau er udpeget som systemisk vigtig (SIFI). For Jyske Bank-koncernen skal der fastsættes et krav til størrelsen af koncernens nedskrivningsegne passiver på konsolideret niveau, hvor Jyske Realkredits gældsbuffer fastsættes til et niveau, minimum 2 procent, der sikrer, at det

samlede krav til koncernens gældsbuffer, kapitalgrundlag og nedskrivningsegnete passiver udgør mindst 8 procent af koncernens samlede passiver.

Ultimo 3. kvartal 2024 udgør gældsbufferkravet 7,1 mia. kr., hvortil der haves 8,4 mia. kr. til dækning af kravet.

Gearingsgrad (Leverage Ratio)

Gearingsgraden defineres som forholdet mellem Jyske Realkredits kernekapital og samlede ikke-vægtede eksponeringer (inkl. ikke-balanceførte poster) og skal udgøre mindst 3 pct. Gearingsgraden, der ikke inddrager risikoen ved eksponeringerne, kan være en væsentlig begrænsning for et institut med en stor andel af udlån med lav risikovægt. Ultimo 3. kvartal 2024 er gearingsgraden for Jyske Realkredit 6,42 pct., hvilket er en mindre stigning fra 6,20 pct. opgjort ultimo 2023.

Gearingsgrad		
Mio. kr./pct.	30. september 2024	31. december 2023
Kernekapital	25.871	24.053
Samlet eksponeringsværdi	403.274	388.068
Gearingsgrad	6,42	6,20

Øvrige krav til kapital

Foruden de regulatoriske kapitalkrav stilles der yderligere krav til størelsen af Jyske Realkredits kapital i form af krav fra Standard & Poor's til overkollateral (OC-krav) samt kravet til supplerende sikkerhedsstillelse for særligt dækkede obligationer (SDO-krav).

For at opretholde AAA ratingen på samtlige af Jyske Realkredits ratede kapitalcentre (B, E og Institutet i Øvrigt) skal Jyske Realkredit opfylde kravet til overkollateral fra Standard & Poor's. De enkelte kapitalcentre har forskellige krav alt afhængig af porteføljernes sammensætning. Ultimo 3. kvartal 2024 udgør OC-kravet 8,7 mia. kr., hvilket er uændret i forhold til ultimo 2023 og kan opfyldes med likvide aktiver finansieret med såvel gælds- som kapitalinstrumenter.

Udstedelse af særligt dækkede obligationer til finansiering af udlån sker i Jyske Realkredit via kapitalcenter E og S. Udlån baseret på udstedelse af særligt dækkede obligationer skal løbende overvåges for at sikre, at belåningsgrænsen overholdes for hver enkelt ejendom. Hvis belåningsgrænsen overskrides, f.eks. som følge af et fald i ejendommens værdi, skal Jyske Realkredit stille supplerende sikkerhed. Derudover er der krav om yderligere supplerende sikkerhedsstillelse opgjort som 2 procent af den udstedte mængde SDO-obligationer. Ultimo 3. kvartal 2024 udgør SDO-kravet 10,0 mia. kr., hvoraf de 2,8 mia. kr. vedrører fald i ejendomsværdier mv. Ultimo 2023 udgjorde SDO-kravet 10,1 mia. kr.

Nye kapitaldækningsregler

Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2024/1623 af 31. maj 2024 om ændring af forordning (EU) 575/2013 for så vidt angår krav vedrørende kreditrisiko, kreditværdijusteringsrisiko, operationel risiko, markedsrisiko og outputgulvet blev offentliggjort i Den Europæiske Unions Tidende den 19. juni 2024. Forordningen trådte formelt i kraft den 9. juli 2024, men i praksis vil de fleste tiltag først være gældende fra 1. januar 2025. Dog vil tiltagene fra direktivdelen først skulle implementeres i dansk lovgivning, hvilket forventes at ske inden udgangen af 2025.

De vedtagne regler vil have en betydelig effekt for danske realkreditinstitutters kapitalkrav, særligt som følge af indførelsen af et output-gulv (single stack approach) og ændringer i risikovægtene for såvel IRB- som standardmetoden. Gulvkravet indebærer, at kreditinstitutter vil være underlagt et kapitalkrav på mindst 72,5 procent af kapitalkravet beregnet ud fra standardmetoderne, hvilket gradvist vil blive indfaset over en flerårig periode. Lempelser ved opgørelsen af output-gulvet for lån med pant i ejendomme vil kun være midlertidige, hvorefter det skal afklares, hvordan den permanente behandling af lån med pant i ejendomme skal udformes.

Kapitalkravene for Jyske Realkredit forventes at stige som følge af overgangen til de nye kapitaldækningsregler.

Stresstest og krav til kapitalen

Jyske Realkredit foretager en række stresstest af kapitalforhold og overdækninger ud fra forskellige scenarier. Jyske Realkredit udarbejder stresstest efter interne scenarier samt ud fra scenarier fastsat af Finanstilsynet. I disse stresstest analyseres det løbende, hvordan kapitalforholdene udvikler sig under en økonomisk nedgang, der indeholder kraftige prisfald på ejendomsmarkedene. Jyske Realkredits kapital skal under disse kapitalstressopgørelser overholde kapitalkravene og de dertilhørende kapitalbuffer. Derfor skal Jyske Realkredit holde en kapital, der er noget over

kapitalkravet plus kapitalbuffere, ellers vil kapitalniveauet ikke være tilstrækkeligt til at kunne modstå de krævede kapitalstresstests. De løbende kapitalstresstests er en central del af Jyske Realkredits kapitalplanlægning og indgår i Jyske Bank-koncernens kapitalplanlægning. De udarbejdede stresstests viser, at kapitalforholdene er robuste.

Liquidity coverage ratio (LCR)

Ved opgørelsen af LCR har Jyske Realkredit tilladelse til at modregne indbyrdes afhængige ind- og udgående betalingsstrømme relateret til realkreditudlån, jf. artikel 26 i LCR-forordningen. Derudover er Jyske Realkredit pålagt et søjle II likviditetskrav.

Det bindende krav for Jyske Realkredits beholdning af likvide aktiver (HQLA - high-quality liquid assets) stammer fra summen af nettooutflowet fra LCR på 3,3 mia. kr. (Ultimo 2023: 13 mio. kr.) samt søjle II likviditetskravet på 3,1 mia. kr. (Ultimo 2023: 1,4 mia. kr.) svarende til et samlet krav på 6,4 mia. kr. ultimo september 2024 (Ultimo 2023: 1,4 mia. kr.), der skal opfyldes med HQLA. HQLA udgør 17,0 mia. kr. (Ultimo 2023: 13,7 mia. kr.), svarende til en overdækning på 10,7 mia. kr. LCR-brøken, hvor søjle II kravet ikke indgår i beregningen, er ultimo september 2024 opgjort til 520 pct. (Ultimo 2023: 101.387 pct). LCR-brøken skal ifølge reglerne udgøre mindst 100 pct.

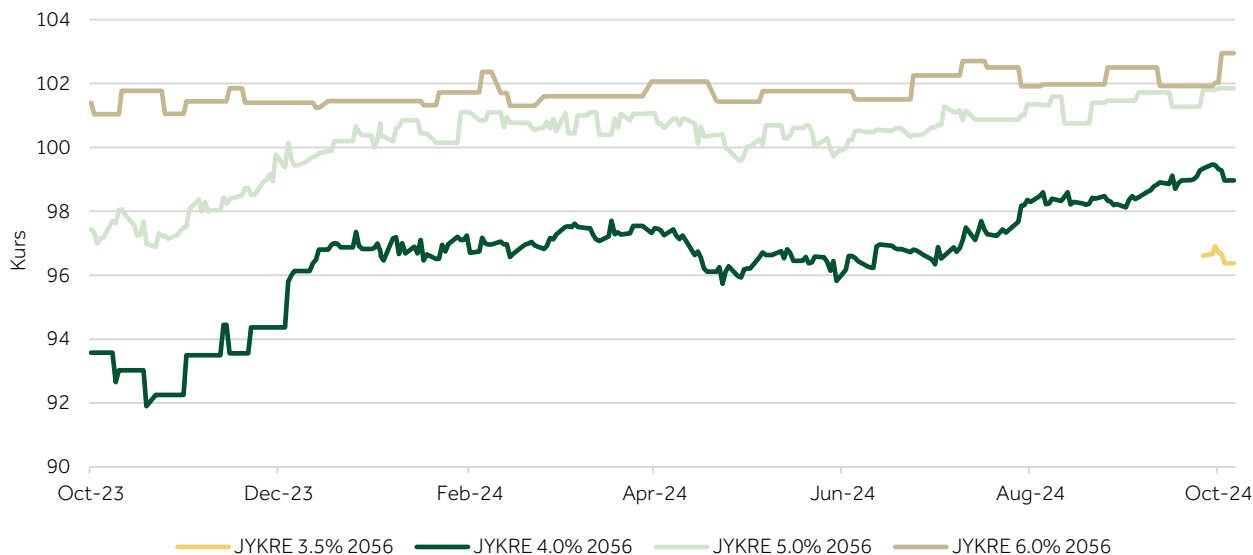
Net stable funding ratio (NSFR)

NSFR skal sikre, at kreditinstitutternes fundingprofil er tilstrækkelig langsigtet og stabil sammenholdt med udlånet på aktivsiden. Den opgøres med en tidshorisont på ét år. Parallelt til LCR-opgørelsen kan indbyrdes afhængige aktiver og passiver undtages fra NSFR-beregningen. NSFR-brøken udgør 245 pct. ultimo september 2024 (ultimo 2023: 262 pct.) og skal ifølge reguleringen udgøre mindst 100 pct.

Funding og obligationsudstedelser

Efter mindre kursfald i første halvår af 2024 var der i 3. kvartal 2024 generelt stigende obligationskurser. De stigende kurser i 3. kvartal betød, at Jyske Realkredit i slutningen af kvartalet valgte at åbne en 30-årig konverterbar obligation med afdrag og med en kupon på 3,5 pct. Selvom den 30-årige obligation med en kupon på 4,0 pct. i en periode lå tæt på at lukke, har den været åben for udstedelse i hele 2024 og har været den 30-årige konverterbare obligation med en kurs tættest på 100.

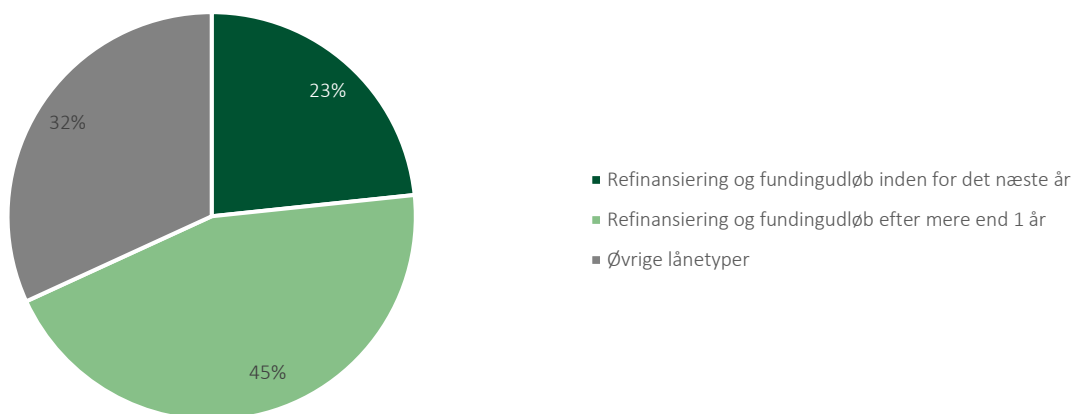
Kurser på udvalgte 30-årige konverterbare obligationer fra Jyske Realkredit



Kilde: Bloomberg

Jyske Realkredit bestræber sig løbende på at nedbringe refinansieringsrisikoen. Dette sker under hensyntagen til, at de enkelte serier skal være af en sådan størrelse, at de opfylder LCR-kravene (Liquidity Coverage Ratio) i forhold til likviditetsbufferen hos investorerne.

Jyske Realkredits udlånsportefølje fordelt på refinansieringstidspunkt pr. 30. september 2024



Med de stigende renter på især de 30-årige konverterbare obligationer valgte flere låntagere for to til tre år siden at foretage en låneomlægning, hvorved de reducerede restgælden på deres lån, idet de kunne indfri deres fastforrentede eksisterende lån til under kurs 100 og optage et nyt lån. Der var en tendens til, at de kunder, der foretog låneomlægning, i højere grad end tidligere valgte at optage et nyt lån med variabel rente. Derved er andelen af private låntagere med 30-årige fastforrentede lån faldet, mens andelen af kunder med korte rentetilpasningslån er steget. Med det seneste rentefald og åbning af en 30-årig konverterbar obligation med en kupon på 3,5 pct. er det forventningen, at låntagerne igen i højere grad vil lån med længere rentebinding.

Oplysningerne i henhold til CRR artikel 129 stk. 7 vedrørende Særligt Dækkede Obligationer (blandt andet oplysninger om værdien af sikkerhedspuljen og udstedte SDO, geografisk fordeling og typen af dækkede aktiver, forfaldsstruktur og lån der har været i restance over 90 dage) offentliggøres kvartalsvis samtidig med delårs- og årsrapporter i en ECBC-label template. Der henvises til jyskerealkredit.dk.

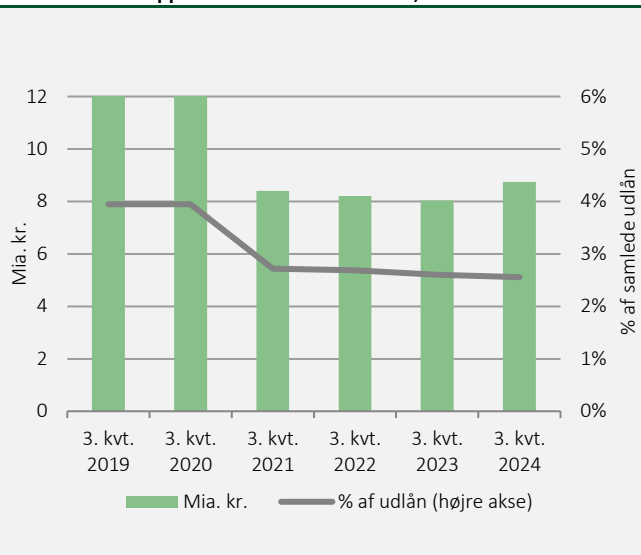
Rating

Jyske Banks og Jyske Realkredits fælles udsteder rating fra Standard and Poor's (S&P) er A+ (stable outlook). Jyske Realkredits obligationer udstedt fra henholdsvis Kapitalcenter E, Kapitalcenter B samt Instituttet i Øvrigt er tildelt en rating på AAA (stable).

Rating

Pr. 30. september 2024	Karakter	Tildelt/ ændret
Særligt dækkede obligationer		
- udstedt fra Kapitalcenter E	AAA	17/10 2011
Realkreditobligationer		
- udstedt fra Kapitalcenter B	AAA	17/10 2011
- udstedt fra Instituttet i Øvrigt	AAA	27/12 2013
Udstederrating (long term rating)	A+	21/07 2023
Udstederrating (short term rating)	A-1	23/10 2019

AAA-krav til supplerende sikkerhedsstillelse, Standard & Poor's



Standard & Poor's gennemsnitlige procentvise krav til supplerende sikkerhedsstillelse for at bibeholde AAA ratingen på realkreditobligationer udstedt fra Jyske Realkredit er stort set uændret ultimo 3. kvartal af 2024 sammenholdt med ultimo 3. kvartal 2023. Grundet sammensætning af ejendomstyper og den generelt gode kreditkvalitet ligger S&P's krav til overdækning for Jyske Realkredits obligationer fra kapitalcenter E og B tæt på S&P's minimumskrav for overdækning.

Tilsynsdiamanten for realkreditinstitutter

Tilsynsdiamanten fastlægger en række særlige risikoområder med angivelse af grænseværdier, som institutterne som udgangspunkt bør ligge inden for. Ultimo september 2024 opfylder Jyske Realkredit alle pejlemærkerne i Tilsynsdiamanten.

Jyske Realkredit forholder sig løbende til dets positioner i forhold til de opstillede pejlemærker.

Tilsynsdiamanten – pejlemærker, pct.

	30. september 2024	31. december 2023
Koncentrationsrisiko <100 %	42,9	45,6
Udlånsvækst <15 % om året i segment:		
- Ejerboliger og fritidshuse	-1,3	-1,5
- Boligudlejningsejendomme	5,2	7,4
- Andet erhverv	6,6	6,6
Låntagers renterisiko <25 %		
- Ejendomme med boligformål	19,2	18,5
Afdragsfrihed <10 %		
- Ejerboliger og fritidshuse	3,9	4,3
Lån med kort rente:		
- Refinansiering (årlig) <25 %	16,0	20,8*
- Refinansiering (kvartal) <12,5 %	5,4	4,9

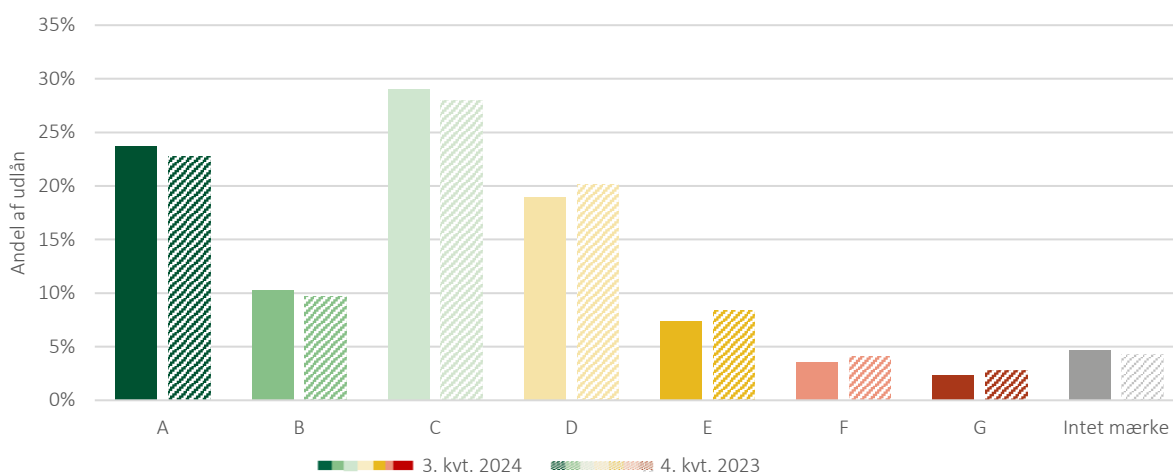
* Sammenligningstal pr. 31. december 2023 er tilrettet som følge af genberegning.

Grøn omstilling

Som det første finansielle institut har Jyske Realkredit lanceret Sustainable Transparency Template. Templateen er dannet af Jyske Realkredit for at give investorer et indblik i f.eks. energistandarden og CO₂e-udledning af de boliger, som Jyske Realkredit har ydet udlån til. Med deres fokus på transparens inden for bæredygtighed har Jyske Realkredit været med til at sætte både nationale og internationale standarder for rapportering på bæredygtighed. Templateen kan findes på jyskerealkredit.dk/stt.

I Sustainable Transparency Template publicerer Jyske Realkredit fordelingen af energimærker for de finansierede ejendomme. For de ejendomme, hvor der ikke findes et gyldigt energimærke, estimerer Jyske Realkredit et energimærke ud fra karakteristika på ejendommen.

Jyske Realkredits udlånportefølje fordelt på energimærker



Note: For ejendomme uden gyldigt energimærke er der for hver enkelt ejendom beregnet et gennemsnitligt energimærke ud fra karakteristika på ejendommen.

I forhold til opgørelsen for ultimo 4. kvartal 2023 har andelen af ejendomme med lavt energiforbrug været stigende i de første tre kvartaler af 2024.

Som et led i at gøre det mere transparent for investorer hvordan Jyske Realkredit gennem udlånet bidrager til den grønne omstilling, publicerer Jyske Realkredit også den samlede CO₂e-udledning på ejendomme finansieret i Jyske Realkredit.

Estimeret CO₂e-udledning pr. år for Jyske Realkredits udlån

Ejendomsstypen	30. september 2024		31. december 2023	
	Ton CO ₂ e (LTV justeret)	Kg CO ₂ e/m ²	Ton CO ₂ e (LTV justeret)	Kg CO ₂ e/m ²
Private ejerboliger og lejligheder	84.769	11,4	96.039	12,1
Alment boligbyggeri	24.323	5,3	24.931	5,4
Andelsboliger	3.915	6,0	4.054	6,1
Boligudlejning	20.606	5,3	20.833	5,6
Kontor og forretning	35.586	10,2	37.321	11,0
Andre	23.315	12,7	14.329	8,3
I alt	192.514	8,3	197.507	8,5

Den samlede finansierede udledning falder i forhold til ultimo 2023. Faldet skyldes hovedsageligt ændring i sammensætning af udlånet i Jyske Realkredit, hvor andelen af ejendomme med lavt energiforbrug er steget.

Den estimerede CO₂e-udledning er baseret på den enkelte ejendoms energimærke, opvarmingskilde og samlede areal. Hvis der ikke findes et energimærke på ejendommen, er der estimeret et energiforbrug og CO₂e-udledning ud fra

karakteristika på ejendommen. Den estimerede CO₂e -udledning giver et godt indblik i, hvilke ejendomme der har potentiale for at sænke deres udledning gennem en renovering af ejendommen.

I takt med at Jyske Realkredit finansierer nye ejendomme med lavt energiforbrug og samtidig også finansierer energirenovering af eksisterende ejendomme, er det forventningen, at den gennemsnitlige udledning over tid vil falde. Jyske Realkredit vil løbende rapportere på denne udvikling – se jyskerealkredit.dk/stt.

Som en del af Jyske Realkredits Sustainable Transparency Template rapporteres der også på, hvor meget af Jyske Realkredits udlån der støtter op om ét eller flere af FN's verdensmål.

Udlån der understøtter FN' verdensmål

Udlånstype	FN SDG	30. september 2024		31. december 2023	
		Udlån, nominelt (DKKm)	Andel af samlet udlån (%)	Udlån, nominelt (DKKm)	Andel af samlet udlån (%)
Vedvarende energi	7.2	4.249	1,1	3.059	0,8
Grønne bygninger	7.3	122.355	32,4	116.437	31,2
Almen boligudlejning	11.3	23.551	6,2	24.210	6,5
Genbrug	12.5	73	0,0	76	0,0
I alt		150.229	39,8	143.752	38,5

I alt støtter 39,8 pct. af Jyske Realkredits udlån op om et eller flere af FN's verdensmål, hvilket er en stigning i forhold til ultimo 2023.

Det er forventningen, at andelen af ejendomme, der understøtter FN's målsætninger, vil stige over tid.

Kriterier for hvilke udlån, der støtter op om FN's bæredygtighedsmål, er defineret i Jyske Bank Group Green Finance Framework. Hidtil har der været mange forskellige definitioner på, hvilke økonomiske aktiviteter der kan kvalificeres som bæredygtige. Dette har man fra EU's side gerne ville gøre op med, og derfor blev der i 2021 offentliggjort første version af EU's taksonomiforordning (EU taksonomien). Under taksonomiforordningen er der defineret seks klima- og miljømål, hvor aktiviteter, der lever op til de kriterier, som er fastsat under de enkelte mål, er klassificeret som værende klima- og miljømæssigt bæredygtige. For at en aktivitet understøtter et af målene, skal den kunne leve op til kriterier for væsentligt bidrag samt til kriterier, der sikrer, at aktiviteten ikke påvirker nogle af de andre mål i negativ retning (do no significant harm). Herudover skal den leve op til minimumskrav for menneske- og arbejdsrettigheder (minimum safeguard).

For Jyske Realkredit Sustainable Transparency Template opgøres på nuværende tidspunkt de aktiviteter, som Jyske Realkredit finansierer, og som lever op til kriterierne for væsentligt bidrag, der er under målet om modvirkning af klimaændringer. Jyske Realkredit vil fremadrettet bestræbe sig på også at kunne klassificere udlån, der lever op til de øvrige mål under taksonomiforordningen.

Udlån omfattet af de tekniske screening kriterier i EU taksonomiforordnings mål for modvirkning af klimaændringer

Udlånstype	Kriterie	30. september 2024		31. december 2023	
		Udlån, nominelt (DKKm)	Andel af samlet udlån (%)	Udlån, nominelt (DKKm)	Andel af samlet udlån (%)
Elektricitet fra sol	4.1	750	0,2	645	0,2
Elektricitet fra vind	4.3	780	0,2	710	0,2
Distribution af elektricitet	4.9	1.776	0,5	1.674	0,4
Distribution af fjernvarme	4.15	943	0,2	-	-
Ejerskab af eksisterende bygninger	7.7	98.981	26,2	96.254	25,8
I alt		103.230	27,4	99.283	26,6

Kriterierne for udlån fremgår af noterne til regnskabet.

Øvrig information

Yderligere information

For yderligere information henvises til jyskerealkredit.dk, hvor der findes detaljerede finansielle informationer om Jyske Realkredit. På jyskerealkredit.dk/regnskaber kan Jyske Realkredits delårsrapport for 1.- 3. kvartal 2024 downloades.

Effektivt fra 2025 har ledelsen besluttet ikke længere at offentliggøre delårsrapporter for Jyske Realkredit for 1. kvartal og 1.- 3. kvartal. I stedet vil der blive offentliggjort en selskabsmeddelelse.

Kontaktperson

Administrerende direktør Carsten Tirsbæk Madsen,

☎ +45 89 89 90 50 eller 📱 40 25 88 74.

Resultatopgørelse og opgørelse af totalindkomst

Mio. kr.

Note	1.-3. kv. 2024	1.-3. kv. 2023
Resultatopgørelse		
5 Renteindtægter	9.446	8.275
6 Renteudgifter	6.765	5.775
Netto renteindtægter	2.681	2.500
7 Gebyrer og provisionsindtægter	309	352
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	433	775
Netto rente- og gebyrindtægter	2.557	2.077
8 Kursreguleringer	151	142
9 Udgifter til personale og administration	309	303
Andre driftsudgifter	21	28
10 Nedskrivninger på udlån mv. (- er en indtægt)	-50	-23
Resultat før skat	2.428	1.910
11 Skat	632	481
Periodens resultat	1.795	1.429
Fordeles således:		
Aktionærer i Jyske Realkredit A/S	1.795	1.429
I alt	1.795	1.429
Opgørelse af totalindkomst		
Periodens resultat	1.795	1.429
Periodens totalindkomst	1.795	1.429
Fordeles således:		
Aktionærer i Jyske Realkredit A/S	1.795	1.429
I alt	1.795	1.429

Balance

Mio. kr.

Note	30. sept. 2024	31. dec. 2023	30. sept. 2023
Aktiver			
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	8.290	6.397	8.613
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	2.453	3.415	1.931
12 Udlån til dagsværdi	361.205	352.663	337.614
Obligationer til dagsværdi	23.899	19.101	19.667
Aktier mv.	57	59	59
Udskudte skatteaktiver	83	133	3
13 Aktiver i midlertidig besiddelse	167	40	43
14 Andre aktiver	1.184	1.201	1.246
Periodeafgrænsningsposter	17	11	19
Aktiver i alt	397.355	383.021	369.195
Passiver			
Forpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	84	79	187
15 Udstedte obligationer til dagsværdi	365.534	351.790	338.315
Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	-	750	750
Aktuelle skatteforpligtelser	1.166	583	846
16 Andre passiver	4.573	5.610	5.487
Periodeafgrænsningsposter	12	18	20
Forpligtelser i alt	371.368	358.830	345.606
Hensatte forpligtelser			
Andre hensatte forpligtelser	3	2	3
Hensatte forpligtelser i alt	3	2	3
Egenkapital			
Aktiekapital	500	500	500
Overkurs ved emission	102	102	102
Overført overskud	25.382	23.587	22.985
Egenkapital i alt	25.984	24.189	23.587
Passiver i alt	397.355	383.021	369.195
17 Ikke balanceførte poster			
Garantier mv.	0	0	0
Andre eventualforpligtelser mv. (lånetilbud)	14.340	12.337	14.548
Garantier og andre eventualforpligtelser i alt	14.341	12.337	14.548

Egenkapitalopgørelse

Mio. kr.

	Aktie- kapital	Overkurs ved emission	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500	102	23.587	24.189
Periodens resultat	-	-	1.795	1.795
Periodens totalindkomst	-	-	1.795	1.795
Egenkapital 30. september 2024	500	102	25.382	25.984
Egenkapital 1. januar 2023	500	102	21.557	22.159
Periodens resultat	-	-	1.429	1.429
Periodens totalindkomst	-	-	1.429	1.429
Egenkapital 30. september 2023	500	102	22.985	23.587

Kapitalopgørelse

	30. sept. 2024	31. dec. 2023	30. sept. 2023
Egenkapital	25.984	24.189	23.587
Forsigtig værdiansættelse	-42	-31	-30
Øvrige fradrag	-71	-104	-79
Egentlig kernekapital / Kernekapital	25.871	24.053	23.478
Kapitalgrundlag	25.871	24.053	23.478
Vægtet risikoeksponering med kreditrisiko mv.	90.395	83.760	78.010
Vægtet risikoeksponering med operationel risiko	4.376	3.709	3.709
Vægtet risikoeksponering i alt	94.771	87.469	81.719
Kapitalkrav fra Søjle I	7.582	6.997	6.537
Kapitalkrav fra Søjle II	2.097	1.694	6.537
Tilstrækkeligt kapitalgrundlag	9.679	8.692	13.075
Kapitalprocent	27,3	27,5	28,7
Kernekapitalprocent	27,3	27,5	28,7
Egentlig kernekapitalprocent	27,3	27,5	28,7

For yderligere oplysninger om det individuelle solvensbehov henvises til ledelsesberetningens afsnit 'Kapitalforhold'.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. september 2024 for Jyske Realkredit A/S er aflagt i overensstemmelse med Lov om finansiell virksomhed samt de tilhørende regnskabsregler, som er IFRS forenelig. Delårsrapporten er herudover aflagt i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede finansielle selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten 2023, som indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

2 Væsentlige regnskabsmæssige skøn

Målingen af visse aktiver og forpligtelser kræver ledelsesmæssige skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser. Skøn, der er væsentlige for regnskabsaflæggelsen, foretages blandt andet ved opgørelse af nedskrivninger på værdiforringede udlån samt aktiver i midlertidig besiddelse, jf. nærmere redegørelse i årsrapporten 2023. De anvendte skøn er baseret på forudsætninger, som ledelsen vurderer er forsvarlige, men som i sagens natur er usikre. Endvidere er selskabet underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske resultater vil afvige fra disse skøn.

Regnskabet afspejler regulerende begivenheder frem til 29. oktober 2024.

	30. sept. 2024	31. dec. 2023	30. sept. 2023
3 Nøgletal			
Kapitalprocent	27,3	27,5	28,7
Kernekapitalprocent	27,3	27,5	28,7
Periodens egenkapitalforrentning (gennemsnit) før skat (pct.)	9,7	11,5	8,4
Periodens egenkapitalforrentning (gennemsnit) efter skat (pct.)	7,2	8,8	6,2
Indtjening pr. omkostningskrone	9,7	7,2	7,2
Valutaposition (pct.)	0,1	0,0	0,2
Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,3	0,4	0,4
Periodens nedskrivningsprocent	-0,01	0,00	-0,01
Periodens udlånsvækst (pct.)	0,8	2,2	1,3
Udlån i forhold til egenkapital	13,9	14,6	14,3
Afkastningsgrad	0,5	0,5	0,4

Nøgletallene i denne note er baseret på Finanstilsynets definitioner og vejledning.

4 Alternative resultatmål

	1.-3. kv. 2024			1.-3. kv. 2023		
	Basis- resultat	Reklassi- ficering	I alt	Basis- resultat	Reklassi- ficering	I alt
Bidragsindtægter mv.	1.845	-	1.845	1.869	-	1.869
Øvrige netto renteindtægter mv.	790	46	836	546	85	631
Netto renteindtægter	2.635	46	2.681	2.415	85	2.500
Netto gebyr- og provisionsindtægter	-124	-	-124	-423	-	-423
Netto rente- og gebyrindtægter	2.511	46	2.557	1.992	85	2.077
Kursreguleringer (- er en udgift)	197	-46	151	227	-85	142
Indtægter	2.708	-	2.708	2.219	-	2.219
Omkostninger	331	-	331	332	-	332
Resultat før nedskrivninger på udlån mv.	2.377	-	2.377	1.887	-	1.887
Nedskrivninger på udlån mv. (- er en indtægt)	-50	-	-50	-23	-	-23
Resultat før skat	2.428	-	2.428	1.910	-	1.910

De i ledelsesberetningen anvendte alternative resultatmål udgør værdifuld information for regnskabslæseren, da de giver et mere ensartet grundlag for at sammenligne regnskabsperioder. Der foretages ingen korrigerende posteringer, hvilket betyder, at periodens resultat før skat er det samme i ledelsesberetningens alternative resultatmål og resultatet i henhold til regnskabsbekendtgørelsen.

Tabellen ovenfor viser sammenhænge fra resultatposter i Jyske Realkredit i hovedtal (side 2) og til resultatposter opstillet i henhold til regnskabsbekendtgørelsen (side 19). Omkostninger i ovenstående tabel vedrører udgifter til personale og administration samt andre driftsudgifter i resultatopgørelsen i henhold til regnskabsbekendtgørelsen.

	1.-3. kv. 2024	1.-3. kv. 2023
5 Renteindtægter		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker ¹	162	149
Udlån	6.966	6.082
Bidrag	1.553	1.505
Obligationer	670	509
Afledte finansielle instrumenter, rente- og valutakontrakter	178	125
Øvrige renteindtægter	72	69
Renteindtægter før modregning af renter af egne obligationer	9.602	8.439
Rente af egne obligationer modregnet i rente af udstedte obligationer	155	164
I alt	9.446	8.275
¹ Heraf udgør renteindtægter af ægte købs- og tilbagesalgshandlinger ført under tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	7	18

	1.-3. kv. 2024	1.-3. kv. 2023
6 Renteudgifter		
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker ¹	20	20
Udstedte obligationer	6.246	5.457
Øvrige renteudgifter	655	462
Renteudgifter før modregning af renter af egne obligationer	6.920	5.939
Rente af egne obligationer modregnet i rente af udstedte obligationer	155	164
I alt	6.765	5.775
¹ Heraf udgør renteudgifter af ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger ført under gæld til kreditinstitutter og centralbanker	0	0
7 Gebyrer og provisionsindtægter		
Værdipapirhandel og depoter	192	223
Lånesagsgebyrer	117	129
Øvrige gebyrer og provisioner	0	0
I alt	309	352
8 Kursreguleringer		
Realkreditudlån	5.064	-1.194
Andre udlån og tilgodehavender til dagsværdi	1	-3
Obligationer	228	268
Aktier mv.	-2	-1
Valuta	1	-0
Valuta-, rente- og andre kontrakter samt andre afledte finansielle instrumenter	397	9
Udstedte obligationer	-5.537	1.063
I alt	151	142
Kursreguleringer af balanceprincippet udgør i alt en udgift på 4 tkr. (2023: -1 mio. kr.) og fremkommer som nettokursregulering af følgende poster: realkreditudlån med +5.062 mio. kr. (-1.117 mio. kr.), udstedte realkreditobligationer med -5.537 mio. kr. (+1.063 mio. kr.), samt afledte finansielle instrumenter med +475 mio. kr. (+52 mio. kr.), der er indregnet under valuta-, rente- og andre kontrakter samt andre afledte finansielle instrumenter.		
9 Udgifter til personale og administration		
Personaleudgifter		
Lønninger mv.	20	18
Pensioner	2	2
Lønsumsafgift	4	3
Udgifter til social sikring	0	0
I alt	26	24
Lønninger og vederlag til direktion og bestyrelse		
Direktion	6	5
Bestyrelse	0	0
I alt	7	5
Øvrige administrationsudgifter		
IT-udgifter	13	12
Øvrige administrationsudgifter	263	262
I alt	276	274
I alt	309	303

	1.-3. kv. 2024	1.-3. kv. 2023
10 Nedskrivninger på udlån mv. (- er en indtægt)		
Nedskrivninger i perioden	-79	-31
Tabsbogført ej dækket af nedskrivninger	40	16
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	-11	-8
I alt	-50	-23
Nedskrivningssaldo		
Nedskrivningssaldo primo	1.441	1.384
Nedskrivninger i perioden	-79	-31
Andre reguleringer	-	95
Tabsbogført dækket af nedskrivninger	-204	-9
Nedskrivningssaldo ultimo	1.159	1.439
Nedskrivninger på realkreditudlån	1.081	1.318
Nedskrivninger på øvrige udlån og tilgodehavender mv.	78	121
Nedskrivningssaldo ultimo	1.159	1.439

Tabsbogført ej dækket af tidligere nedskrivninger vedrører primært et begrænset antal udlån til private. Udlånene har primo året være kategoriseret som stadie 1 (udlån med begrænset risiko og nedskrivning), men er gået i default i løbet af året, hvorefter der er konstateret et tab på disse sager, som har oversteget nedskrivningen. Omfanget af disse sager har i året ikke været på et usædvanligt niveau. Tabsbogført dækket af nedskrivninger er påvirket af et låneengagement, hvor Jyske Realkredit har realiseret tabet i forbindelse med overtagelse af sikkerheden.

Fordeling af nedskrivningssaldo i stadier 1.-3. kv. 2024

	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	I alt
Saldo primo	738	220	483	1.441
Overførsel af primonedskrivning til stadie 1	81	-72	-9	-
Overførsel af primonedskrivning til stadie 2	-58	72	-14	-
Overførsel af primonedskrivning til stadie 3	-3	-9	12	-
Nedskrivning på nye udlån	83	22	1	107
Fald i nedskrivningssaldo pga. indfrie udlån	-72	-22	-27	-122
Effekt af genberegning	-154	46	44	-64
Tidligere nedskrevet nu tabt	-0	-0	-204	-204
Nedskrivningssaldo ultimo	616	256	287	1.159

En del af udviklingen på nye udlån samt indfrie udlån tilskrives konverteringer af udlån. Effekt af genberegning er påvirket af ændringer i: tab ved misligholdelse (LGD), sandsynlighed for misligholdelse (PD) og de ledelsesmæssige skøn.

Fordeling af nedskrivningssaldo i stadier 1.-3. kv. 2023

	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	I alt
Saldo primo	668	216	500	1.384
Overførsel af primonedskrivning til stadie 1	58	-55	-4	-
Overførsel af primonedskrivning til stadie 2	-14	31	-17	-
Overførsel af primonedskrivning til stadie 3	-2	-4	6	-
Nedskrivning på nye udlån	82	28	21	131
Fald i nedskrivningssaldo pga. indfrie udlån	-49	-22	-81	-153
Effekt af genberegning	19	37	30	87
Tidligere nedskrevet nu tabt	-0	-2	-7	-9
Nedskrivningssaldo ultimo	762	229	448	1.439

En stor del af udviklingen på nye udlån samt indfrie udlån tilskrives konverteringer af udlån.

11 Skat
Effektiv skatteprocent

Selskabsskatteprocent i Danmark	22,0	22,0
Særskat for finansielle virksomheder i Danmark	4,0	3,2
Ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter mv.	0,0	0,0
Effekt af ændring i selskabsskatteprocent ¹	-	-0,0
I alt	26,0	25,2

¹ Selskabsskatteprocenten for finansielle virksomheder blev hævet fra 25,2 i 2023 til 26,0 i 2024 og herefter.

Noter

Mio. kr.

	30. sept. 2024	31. dec. 2023	30. sept. 2023
12 Udlån til dagsværdi			
Realkreditudlån nominel værdi	376.784	373.677	370.315
Regulering for renterisiko mv.	-14.794	-20.049	-31.713
Regulering for kreditrisiko	-1.081	-1.321	-1.318
Realkreditudlån til dagsværdi	360.909	352.307	337.284
Restancer og udlæg	56	74	57
Øvrige udlån og tilgodehavender	241	283	273
I alt	361.205	352.663	337.614
Realkreditudlån til dagsværdi fordelt på ejendoms kategorier			
Ejeboliger	165.469	163.915	159.334
Fritidshuse	9.751	9.654	9.639
Alment byggeri	48.981	47.547	45.661
Andelsboliger	11.849	11.739	10.864
Private beboelsesejendomme til udlejning	72.935	70.578	65.189
Industri- og håndværksejendomme	6.696	5.065	4.749
Kontor- og forretningsejendomme	37.386	35.911	34.536
Landbrugsejendomme mv.	189	180	170
Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål	7.440	7.678	7.106
Andre ejendomme	214	39	36
I alt	360.909	352.307	337.284
13 Aktiver i midlertidig besiddelse			
Midlertidigt overtagne ejendomme	39	40	43
Datterselskab i besiddelse med henblik på salg ¹	129	-	-
I alt	167	40	43
¹ Posten består pr. 30. september 2024 af et selskab, der er overtaget i forbindelse med et låneengagement.			
14 Andre aktiver			
Positiv dagsværdi af afledte finansielle instrumenter	647	775	817
Tilgodehavende renter og provision	304	225	280
Lånesager under ekspedition	124	150	124
Øvrige aktiver	108	51	25
I alt	1.184	1.201	1.246
15 Udstedte obligationer til dagsværdi			
Udstedte realkreditobligationer, nominel værdi	407.714	400.674	401.160
Regulering til dagsværdi	-15.988	-22.012	-34.065
Egne realkreditobligationer, dagsværdi	-26.192	-26.872	-28.781
I alt	365.534	351.790	338.315
16 Andre passiver			
Negativ dagsværdi af afledte finansielle instrumenter	1.087	1.700	2.327
Skyldige renter og provision	2.704	2.448	2.510
Øvrige passiver	783	1.462	651
I alt	4.573	5.610	5.487

Noter

Mio. kr.

	30. sept. 2024	31. dec. 2023	30. sept. 2023
17 Ikke balanceførte poster			
Garantier mv.			
Øvrige garantier	0	0	0
I alt	0	0	0
Andre eventualforpligtelser mv.			
Uigenkaldelige kredittilsagn	14.333	12.329	14.541
Øvrige eventualforpligtelser	7	8	7
I alt	14.340	12.337	14.548

Uigenkaldelige kredittilsagn vedrører i alt væsentlighed forpligtelsen til at udbetale lån i henhold til realkreditlånetilbud afgivet af Jyske Realkredit med løbetid på op til 6 måneder (løbetiden kan være længere inden for den almene sektor). Samtlige tilbud er afgivet i overensstemmelse med Jyske Realkredits kreditpolitik og er en sædvanlig del af processen ved udbetaling af realkreditlån. Såfremt en kunde efterfølgende registreres i RKI mv., er Jyske Realkredit dog ikke forpligtiget af lånetilbuddet.

18 Nærtstående parter

Jyske Realkredit har mellemværender, herunder bankkonti mv., med en række af dets nærtstående parter. Transaktioner med nærtstående parter er kendetegnet ved almindelige finansielle forretninger og ydelser af driftsmæssig karakter. Transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmessige vilkår eller afregnet på basis af de faktiske omkostninger.

Der har i perioden 1. januar til 30. september 2024 ikke været usædvanlige transaktioner med nærtstående parter. Der henvises til Jyske Realkredits årsrapport 2023 for en nærmere beskrivelse af transaktioner med nærtstående parter.

	30. sept. 2024	31. dec. 2023	30. sept. 2023
19 Kontraktuel restløbetid			
Aktiver			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker			
På anfordring	719	957	657
Til og med 3 måneder	1.734	2.459	1.273
Over 3 måneder og til og med 1 år	-	-	-
Over 1 år og til og med 5 år	-	-	-
Over 5 år	-	-	-
I alt	2.453	3.415	1.931
Udlån til dagsværdi ¹			
Til og med 3 måneder	2.077	1.974	1.866
Over 3 måneder og til og med 1 år	6.356	6.484	6.058
Over 1 år og til og med 5 år	42.143	40.594	38.585
Over 5 år	310.630	303.612	291.105
I alt	361.205	352.663	337.614
Obligationer til dagsværdi			
Til og med 3 måneder	5.994	3.017	3.914
Over 3 måneder og til og med 1 år	6.223	8.588	8.372
Over 1 år og til og med 5 år	11.645	7.458	7.344
Over 5 år	38	39	37
I alt	23.899	19.101	19.667
Forpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker			
På anfordring	-	-	87
Til og med 3 måneder	84	79	100
Over 3 måneder og til og med 1 år	-	-	-
Over 1 år og til og med 5 år	-	-	-
Over 5 år	-	-	-
I alt	84	79	187
Udstedte obligationer til dagsværdi ¹			
Til og med 3 måneder	15.218	7.308	5.510
Over 3 måneder og til og med 1 år	70.287	76.408	67.137
Over 1 år og til og med 5 år	158.933	157.490	150.860
Over 5 år	121.096	110.583	114.808
I alt	365.534	351.790	338.315
Udstedte obligationer til amortiseret kostpris			
Til og med 3 måneder	-	-	-
Over 3 måneder og til og med 1 år	-	750	750
Over 1 år og til og med 5 år	-	-	-
Over 5 år	-	-	-
I alt	-	750	750

Beløb ovenfor er ekskl. renter.

¹ Den likviditetsmæssige ubalance imellem realkreditudlån (den væsentligste post i udlån til dagsværdi) og udstedte obligationer til dagsværdi skyldes, at 30 årige rentetilpasningslån fundes med obligationer med en løbetid på 1 - 10 år.

	30. sept. 2024	31. dec. 2023	30. sept. 2023
20 Udlånsportefølje fordelt på energimærke (%)			
Energimærke A	23,7	22,8	22,8
Energimærke B	10,3	9,9	9,6
Energimærke C	29,0	28,5	28,0
Energimærke D	19,0	19,7	20,1
Energimærke E	7,4	8,1	8,4
Energimærke F	3,6	4,0	4,1
Energimærke G	2,4	2,7	2,8
Ingen udledning/ingen data	4,7	4,3	4,3
I alt	100,0	100,0	100,0

For ejendomme uden gyldigt energimærke er der for hver enkelt ejendom beregnet et gennemsnitlig energimærke ud fra karakteristika på ejendommen.

21 Estimeret CO₂e-udledning pr. år for Jyske Realkredits udlån

Udlånstype	30. sept. 2024		31. dec. 2023		30. sept. 2023	
	Ton CO ₂ e (LTV justeret)	Kg CO ₂ e/m ²	Ton CO ₂ e (LTV justeret)	Kg CO ₂ e/m ²	Ton CO ₂ e (LTV justeret)	Kg CO ₂ e/m ²
Private ejerboliger og lejligheder	84.769	11,4	96.039	12,1	104.419	13,1
Alment boligbyggeri	24.323	5,3	24.931	5,4	26.475	5,7
Andelsboliger	3.915	6,0	4.054	6,1	4.379	6,6
Boligudlejning	20.606	5,3	20.833	5,6	21.487	6,0
Kontor og forretning	35.586	10,2	37.321	11,0	39.483	11,7
Andre	23.315	12,7	14.329	8,3	17.167	9,6
I alt	192.514	8,3	197.507	8,5	213.409	9,2

Årlig CO₂e-udledning er opgjort til den estimerede udledning de seneste 12 måneder.

22 Udlån der understøtter FN's verdensmål

Udlånstype	FN SDG	30. sept. 2024		31. dec. 2023		30. sept. 2023	
		Udlån nominelt (mio. kr.)	Andel af samlet udlån (%)	Udlån nominelt (mio. kr.)	Andel af samlet udlån (%)	Udlån nominelt (mio. kr.)	Andel af samlet udlån (%)
Vedvarende energi	7.2	4.249	1,1	3.029	0,8	2.555	0,7
Grønne bygninger	7.3	122.355	32,4	116.437	31,2	114.081	30,8
Alment boligbyggeri	11.3	23.551	6,2	24.210	6,5	25.003	6,7
Genbrug	12.5	73	0,0	76	0,0	6	0,0
I alt		150.228	39,8	143.752	38,5	141.645	38,2

FN's verdensmål:

7.2: Inden 2030 skal andelen af vedvarende energi i det globale energimix øges væsentligt.

7.3: Inden 2030 skal den globale hastighed for forbedring af energieffektiviteten fordobles.

11.3: Inden 2030 skal byudvikling gøres mere inkluderende og bæredygtig.

12.5: Inden 2030 skal affaldsgenereringen væsentligt reduceres gennem forebyggelse, reduktion, genvinding og genbrug.

23 Udlån omfattet af de tekniske screening kriterier i EU taksonomiforordnings mål for modvirkning af klimaændringer

Udlånstype	Kriterie	30. sept. 2024		31. dec. 2023		30. sept. 2023	
		Udlån nominelt (mio. kr.)	Andel af samlet udlån (%)	Udlån nominelt (mio. kr.)	Andel af samlet udlån (%)	Udlån nominelt (mio. kr.)	Andel af samlet udlån (%)
Elektricitet fra sol	4.1	750	0,2	645	0,2	132	0,0
Elektricitet fra vind	4.3	780	0,2	710	0,2	711	0,2
Distribution af elektricitet	4.9	1.776	0,5	1.674	0,4	1.712	0,5
Distribution af fjernvarme	4.15	943	0,2	-	-	-	-
Ejerskab af eksisterende bygninger	7.7	98.981	26,2	96.254	25,8	93.499	25,2
I alt		103.230	27,4	99.283	26,6	96.054	25,9

Jyske Realkredit foretager rapporteringen af de tekniske screening kriterier frivilligt. Opgørelsen forholder sig ikke til, om udlånet lever op til kriterierne for Do No Significant Harm (DNSH) og Minimum Social Safeguards.

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar til 30. september 2024 for Jyske Realkredit A/S.

Delårsrapporten for Jyske Realkredit A/S aflægges i overensstemmelse med lovgivningens krav herunder Lov om finansiel virksomhed. Delårsrapporten er herudover udarbejdet i overensstemmelse med de yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for udstedere af børsnoterede obligationer.

Delårsrapporten har ikke været genstand for revision eller review.

Det er vores opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar til 30. september 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og selskabets finansielle stilling som helhed, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Kgs. Lyngby, den 29. oktober 2024.

Direktion

Carsten Tirsbæk Madsen
Adm. direktør

Torben Hansen
Direktør

Anders Lund Hansen
Direktør

Bestyrelse

Niels Erik Jakobsen
Formand

Lars Waalen Sandberg
Næstformand

Morten Lykke

Peter Schleidt

Kim Henriksen
Medarbejdervalgt

Steen Brastrup Clasen
Medarbejdervalgt